

**Бухгалтерский баланс  
на 30 сентября 2017 г.**

Организация Акционерное общество "Финансово-строительная компания "Лада-Дом"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Капиталовложения в уставные капиталы, венчурное инвестирование, в том числе посредством инвестиционных компаний

Организационно-правовая форма / форма собственности

Закрытое Акционерное Общество

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

445030, Самарская обл, Тольятти г, 40 лет Победы ул, дом № 47-А

Коды		
0710001		
30	09	2017
по ОКПО 39943278		
ИНН 6320010256		
по ОКВЭД 64.99.3		
12267	16	
по ОКФС / ОКФС		
по ОКЕИ 384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	2	5	8
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	47 309	40 187	42 134
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	4 221	4 247	8 484
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	13 595	4 788	61 964
	Прочие внеоборотные активы	1190	131 505	103 540	171 927
	Итого по разделу I	1100	196 633	152 767	284 517
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	368 222	613 080	190 385
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	10 914	16 307	13 190
	Дебиторская задолженность	1230	545 073	684 476	235 922
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	265 406	225 777	344 809
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 813	19 057	11 849
	Прочие оборотные активы	1260	354 417	753 382	1 203 452
	Итого по разделу II	1200	1 546 845	2 312 078	1 999 607
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 743 478	2 464 845	2 284 124

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	30 000	30 000	30 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	4 500	4 500	4 500
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	814 464	806 377	794 835
	Итого по разделу III	1300	848 964	840 877	829 335
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	350 114	321 996	300 998
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	9 900	9 900	9 900
	Итого по разделу IV	1400	360 014	331 896	310 898
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	40 715	241
	Кредиторская задолженность	1520	281 987	256 821	185 331
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	32 675	133 356	36 142
	Прочие обязательства	1550	219 838	861 180	922 177
	Итого по разделу V	1500	534 500	1 292 072	1 143 890
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 743 478	2 464 845	2 284 124

Руководитель

(подпись)

Бартоломеев Вячеслав  
Юрьевич

(расшифровка подписи)

28 октября 2017 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2017 г.**

Организация Акционерное общество "Финансово-строительная компания "Лада-Дом"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Капиталовложения в уставные капиталы, венчурное инвестирование, в том числе посредством инвестиционных компаний

Организационно-правовая форма / форма собственности

Закрытое Акционерное Общество

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКOPФ / OKPC

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2017
39943278		
6320010256		
64.99.3		
12267	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2017 г.	За Январь - Сентябрь 2016 г.
	Выручка	2110	266 967	395 353
	Себестоимость продаж	2120	(218 344)	(299 199)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	48 623	96 154
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(16 739)	(26 171)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	31 884	69 983
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	6 600	3 785
	Проценты к уплате	2330	(21 282)	(20 127)
	Прочие доходы	2340	17 543	24 880
	Прочие расходы	2350	(34 718)	(73 220)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	27	5 301
	Текущий налог на прибыль	2410	(747)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(528)	(4 598)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	4 007	(28)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	4 800	(5 630)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	8 087	(357)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2017 г.	За Январь - Сентябрь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	(24 152)
	Совокупный финансовый результат периода	2500	8 087	(24 509)
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Бартоломеев Вячеслав  
Юрьевич

(расшифровка подписи)

28 октября 2017 г.