



Кому акционерному обществу  
 (наименование застройщика)  
«Финансово-строительная компания  
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
«Лада-Дом»  
 полное наименование организации – для  
445030, г. Тольятти,  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
ул. 40 лет Победы, д. 47А  
 адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 27.12.2017

№ 63-302000-261-2017

I. Министерство строительства Самарской области  
 (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Жилой дом поз. 2 в составе жилого комплекса поз. ЛЗ.3 с инженерно-техническим обеспечением  
 (наименование объекта (этапа)

в составе 3 этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилого  
 капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

и социального назначения»

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти,  
 (адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Автозаводский район, улица 40 лет Победы, дом 45-д

распоряжение заместителя мэра городского округа Тольятти от 29.09.2016 № 6072-р/5  
 (реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
 номером: 63:09:0101183:9222

строительный адрес: \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 63-302000-261-2017, дата выдачи 08.12.2017, орган, выдавший разрешение на строительство министерство строительства Самарской области

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	48632	47210
в том числе надземной части	куб. м	44357	42978
Общая площадь	кв. м	11378	11237,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	не указано	1840,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей в том числе подземных:			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			

Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7591,5	7590,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	не указано	1840,3/1840,3
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	167/7591,5	167/7590,8
1-комнатные	шт./кв. м	98/не указано	98/3749
2-комнатные	шт./кв. м	61/не указано	61/3105,7
3-комнатные	шт./кв. м	7/не указано	7/619,4
4-комнатные	шт./кв. м	1/не указано	1/116,7
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7799,9	7799,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, связь, наружное освещение	
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.		

Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		керамический кирпич	керамический кирпич
Материалы перекрытий		железобетонные плиты	железобетонные плиты
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели <sup>12</sup>			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		A+ (очень высокий)	A+ (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	58,29	58,29
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		оконные блоки с двухкамерным стеклопакетом в ПВХ профиле	оконные блоки с двухкамерным стеклопакетом в ПВХ профиле

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 14.12.2017 кадастровый инженер Байдина Оксана Викторовна, квалификационный аттестат инженера от 18.10.2013 № 63-13-701, выдан министерством имущественных отношений Самарской области, дата внесения сведений 31.05.2016

Заместитель министра

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Э.Ф.Гафиятуллин

(расшифровка подписи)