

Градостроительный план земельного участка

№ R U 6 3 3 0 2 0 0 0 - 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 3 0 5 3

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
 -обращения № 1097-вх/5.1 от 27.06.2018г. АО «ФСК «Лада-Дом»
 ИНН 6320010256

/реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и
 наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка/

Местонахождение земельного участка
Самарская область

/субъект Российской Федерации/

Городской округ Тольятти

/муниципальный район или городской округ/

/поселение/

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	424426	1320553,55
2	424411,67	1320551,49
3	424279,03	1320532,5
4	424298,69	1320558,73
5	424295,46	1320561,15
6	424331,58	1320609,33
7	424339,64	1320603,3
8	424341,71	1320606,07
9	424345,6	1320603,15
10	424349,73	1320608,63
11	424350,32	1320608,19
12	424353,05	1320611,82
13	424342	1320620,1
14	424349,33	1320629,89
15	424378,69	1320607,89
16	424397,23	1320610,54
17	424414,79	1320633,97
18	424452,87	1320605,42
19	424453,25	1320602,78
20	424454,79	1320591,96
21	424428,95	1320557,48

Кадастровый номер земельного участка **63:09:0101183:6043**

Площадь земельного участка **9691 кв.м**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства в границах земельного участка расположен объект капитального строительства. Количество объектов «1» единица. Объект отображается на чертеже градостроительного плана под порядковым номером «1». Описание объекта капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства».

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в

соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории 10.08.2017г. №2720-п/1 постановление «Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания территории 14-А квартала Автозаводского района г.Тольятти», Администрация городского округа Тольятти

/указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории/

Градостроительный план подготовлен Недосекина О.В., и.о. руководителя департамента градостроительной деятельности, администрация городского округа Тольятти

/ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа/

М.П.

При наличии



Недосекина /
(подпись)

Недосекина О.В. /

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

24.06.2018

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН
с обозначением зон ОУИТ на правах
земельного пользования в застройке г.о. Тольятти



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы земельного участка
- Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений, части земельного участка по дачным государственным кадастровым участкам (определенный в использовании) с соблюдением дополнительных условий
- Третий пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения
- Красная линия

Кадастровый квартал 63:09:0101183

ТАБЛИЦА ТОЧЕК ПОВОРОТА ГРАНИЦ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Ном	X	Y	Ном	X	Y	Ном	X	Y
1	424 428 00	1 320 553 55	8	424 341 71	1 320 606 07	15	424 378 69	1 320 607 89
2	424 411 67	1 320 551 49	9	424 345 60	1 320 603 15	16	424 397 23	1 320 610 54
3	424 279 03	1 320 592 50	10	424 349 73	1 320 608 63	17	424 414 79	1 320 633 97
4	424 298 68	1 320 558 73	11	424 350 32	1 320 608 19	18	424 452 87	1 320 605 42
5	424 295 46	1 320 561 15	12	424 353 05	1 320 611 82	19	424 453 25	1 320 602 78
6	424 331 58	1 320 609 33	13	424 342 00	1 320 620 10	20	424 454 79	1 320 591 96
7	424 339 64	1 320 603 30	14	424 349 33	1 320 629 89	21	424 428 95	1 320 557 48

ЭКСПЛИКАЦИЯ

ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Метр/п Назначение Примечание

1 Трансформаторная подстанция ДТ-4-ПТ с сетями электроснабжения 6 кВ от под. ДТ-1-ПТ до под. ДТ-4-ПТ

МЕСТА ДОПУСТИМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ

Метр/п Назначение Примечание

2 Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений, частей земельного участка по дачным государственным кадастровым участкам (определенный в использовании) с соблюдением дополнительных условий

ЗОНЫ ОГРАНИЧЕНИЙ В ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Метр/п Назначение Примечание

4 Третий пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Метр/п Назначение Примечание

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:500, использованы архивные материалы земельного фонда негосударственной собственности г.о. Тольятти (без корректиры) Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан Муниципальным бюджетным учреждением городского округа Тольятти "Архитектура и Градостроительство" 27.06.2018 г.

Система координат - МСК-63
Площадь земельного участка - 9691 кв. м

Градостроительный план земельного участка

Росси́йская Феде́рация, Самарская область, г. Тольятти,
Автозаводский район, юго-восточнее улицы 40 лет Победы

1 Чертеж градостроительного плана
земельного участка
М 1:1.000

Имя, К.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Станд.	Лист	Листов
Исполнитель	Купица	10			ДПТ	1	1
Имя, отл.	Мальцова Г.Д.				Муниципальное бюджетное учреждение г.о. Тольятти "Архитектура и Градостроительство"		
Рауш.	Доларова Л.С.						

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается **Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-4. Зона многоэтажной жилой застройки. Установлен градостроительный регламент**

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки (ПЗиЗ) г.о. Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти Решение № 1059 от 24.12.2008 г., в редакции от 19.06.2013 г. № 1236, от 21.05.2014 г. №316, от 04.06.2014г. №347, от 04.06.2014 г. №348, от 18.06.2014. №359; 18.06.2014. №360; от 29.10.2014. №477; от 29.10.2014. №478; от 29.10.2014. №479; от 10.12.2014 №544; от 24.12.2014. №563; от 21.01.2015. №581; от 22.04.2015. №689; от 22.04.2015. №690; от 20.05.2015. №710; от 17.06.2015. №751; от 17.06.2015. №752; от 17.06.2015. №753; от 08.07.2015 №791; от 23.09.2015 №806; от 23.09.2015 №807; от 23.09.2015 №809; от 23.09.2015 №810; от 11.11.2015 №887; от 23.12.2015. №930; от 23.12.2015. №931; от 20.01.2016 №944; от 02.03.2016 №988; от 13.04.2016г. №1030; от 22.06.2016 №1116; от 22.06.2016 №1118; от 19.06.2016 №1236; от 26.10.2016. №1221; 09.11.2016. № 1246; от 21.12.2016. №1300; от 01.02.2017. №1320; от 01.02.2017. №1321; от 15.02.2017 № 1338, от 15.02.2017 № 1339, от 15.02.2017 № 1340, от 01.03.2017 № 1352, от 15.03.2017 № 1373, от 05.04.2017 №1384, от 05.04.2017 №1387, от 05.04.2017 №1388, от 05.04.2017 №1389, от 05.04.2017 №1390, №1425 от 19.04.2017; №1465 от 24.05.2017; №1501 от 12.07.2017; 1502 от 12.07.2017; 1524 от 20.09.2017; 1592 от 22.11.2017; №1618 от 20.12.2017; №1634 от 24.01.2018; №1635 от 24.01.2018; №1636 от 24.01.2018; №1657 от 21.02.2018; № 1688 от 21.03.2018; № 1700 от 04.04.2018; №1701 от 04.04.2018; №1702 от 04.04.2018.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

Территориальная зона Ж-4. Зона многоэтажной жилой застройки

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельных участков	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	- многоквартирные многоэтажные жилые дома без встроенно-пристроенных помещений делового, культурного и обслуживающего назначения; - многоквартирные многоэтажные жилые дома с встроенно-пристроенными помещениями делового, культурного и обслуживающего назначения (только из тех видов разрешенного использования, которые предусмотрены настоящей статьей)
Коммунальное обслуживание (3.1)	- центральный тепловой пункт (ЦТП); - местный диспетчерский пункт систем водоснабжения, водоотведения; - объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, пожарные водоемы, пожарные гидранты); - сети водоснабжения и сооружения на

- них;
- подземные и канализационные сети и сооружения на них;
- тепловые сети и сооружения на них;
- трансформаторные подстанции (ТП);
- газораспределительная сеть;
- кабельные линии электропередачи;
- объекты связи

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства: **не предусмотрены**

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельных участков	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	<ul style="list-style-type: none"> - детские игровые площадки; - площадки для отдыха; - хозяйственные площадки
Коммунальное обслуживание (3.1)	<ul style="list-style-type: none"> - инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства жилых домов, общественных и иных зданий и сооружений, при условии соответствия техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим и противопожарным нормам и правилам
Объекты гаражного назначения (2.7.1)	<ul style="list-style-type: none"> - автостоянки боксового типа для постоянного хранения транспортных средств, принадлежащих инвалидам

2.3. **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

1	2	3	4	5	6	7	8
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Ширина, м	Площадь, кв м	Минимальные отступы от границ з. у. в целях определения мест размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	2	3	4	5	6	7	8
Без ограничений	Без ограничений	<p>Минимальная площадь земельных участков для:</p> <ul style="list-style-type: none"> - многоквартирных многоэтажных жилых домов 0,33 кв. м на 1 кв. м общей площади жилых помещений; Максимальная площадь земельных участков для: - многоквартирных многоэтажных жилых домов 1,59 кв. м на 1 кв. м общей площади жилых помещений; 	0 м	<p>Предельное (минимальное и максимальное) количество этажей для:</p> <ul style="list-style-type: none"> - многоквартирных жилых домов - 9 - 35; 	<p>многоквартирных многоэтажных жилых домов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - при новом строительстве - 40%; 	Без ограничений	

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 1 **Трансформаторная подстанция Л4.4-ТП с сетями электроснабжения 6 кВ от поз. Л2.1-ТП до поз Л4.4-ТП**
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 63:09:0101183:7799

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации информация отсутствует

№ _____, _____
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий.

- Земельный участок частично находится в ограничениях (обременениях) прав согласно сведениям государственного кадастрового учета - Иные ограничения (обременения) прав. Временные. Дата истечения срока действия временного характера 22.04.2020 -510 кв.м, отображается на чертеже градостроительного плана под порядковым номером «3».

- Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, 1. Основной целью создания и обеспечения режима в зоне санитарной охраны источников водоснабжения (далее - ЗСО) является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения, а также территорий, на которых они расположены. 2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарных, защитных и санитарно-защитных зон источников водоснабжения определяются режимами использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе с Федеральным законом от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения». 3. Содержание указанного режима определено санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». 4. В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за её пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твёрдое покрытие. Не допускается: - посадка высокоствольных деревьев; - все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения; - размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей. На территории первого пояса здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса зон санитарной охраны с учётом санитарного режима на территории второго пояса. 5. В пределах второго и третьего поясов зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения запрещается: - закачка отработанных вод в подземные горизонты; - подземное складирование твёрдых отходов; - разработка недр земли; - размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод (размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищённых подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учётом заключения органов геологического контроля). 6. Кроме ограничений, указанных в части 5 настоящей статьи, в пределах второго пояса зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения также запрещается: - размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; - применение удобрений и ядохимикатов; - рубка леса главного пользования и реконструкции. Третий пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения, зона с особыми условиями использования территорий, № 86, 63.09.2.281, - № 1059 от 24.12.2008, площадь земельного участка, покрываемого зоной с особыми условиями использования территории составляет 9691 кв. м. Зона отображается на чертеже градостроительного плана под порядковым номером «4».

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
		X	Y
	1	424426	1320553,55
	2	424411,67	1320551,49

Третий пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения (поз.4)	3	424279,03	1320532,5
	4	424298,69	1320558,73
	5	424295,46	1320561,15
	6	424331,58	1320609,33
	7	424339,64	1320603,3
	8	424341,71	1320606,07
	9	424345,6	1320603,15
	10	424349,73	1320608,63
	11	424350,32	1320608,19
	12	424353,05	1320611,82
	13	424342	1320620,1
	14	424349,33	1320629,89
	15	424378,69	1320607,89
	16	424397,23	1320610,54
	17	424414,79	1320633,97
	18	424452,87	1320605,42
	19	424453,25	1320602,78
	20	424454,79	1320591,96
	21	424428,95	1320557,48

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов **информация отсутствует**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок **информация отсутствует**

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:

Наименование органа (организации), выдавшего(ей) технические условия подключения (технологического присоединения)	ОАО «ТЕВИС»
Реквизиты документа, содержащего информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения	№5957 от 30.05.2018
Вид ресурса, получаемого от сетей инженерно-технического обеспечения	водоснабжение
Информация о максимальной нагрузке подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения	Максимальный расход воды на объект составляет 83,58 м3/сут; 8,88 м3/час; 3,65 л/сек; в том числе: на полив- 5,08м3/сут; на наружное пожаротушение-15л/сек.
Сроки подключения (технологического	

присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Декабрь 2020г.
Срок действия технических условий	Май 2021г.
Точки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Информация отсутствует
Наименование органа (организации), выдавшего(ей) технические условия подключения (технологического присоединения)	ОАО «ТЕВИС»
Реквизиты документа, содержащего информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения	№5957 от 30.05.2018
Вид ресурса, получаемого от сетей инженерно-технического обеспечения	бытовая канализация
Информация о максимальной нагрузке подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения	Максимальный расход сточных вод на объект составляет 78,50 м3/сут; 8,88 м3/час; 5,25 л/сек; .
Сроки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Декабрь 2020г.
Срок действия технических условий	Май 2021г.
Точки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Информация отсутствует
Наименование органа (организации), выдавшего(ей) технические условия подключения (технологического присоединения)	ОАО «ТЕВИС»
Реквизиты документа, содержащего информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения	№5957 от 30.05.2018
Вид ресурса, получаемого от сетей инженерно-технического обеспечения	дождевая (ливневая) канализация
Информация о максимальной нагрузке подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения	Максимальный расход сточных вод на объект составляет 24,5 л/сек; .
Сроки подключения (технологического	

присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Декабрь 2020г.
Срок действия технических условий	Май 2021г.
Точки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Информация отсутствует

Наименование органа (организации), выдавшего(ей) технические условия подключения (технологического присоединения)	ПАО «Т Плюс»
Реквизиты документа, содержащего информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения	№506 от 06.06.2018
Вид ресурса, получаемого от сетей инженерно-технического обеспечения	теплоснабжение
Информация о максимальной нагрузке подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения	Максимальная часовая нагрузка 0, 7016 Гкал/час
Сроки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Декабрь 2020г.
Срок действия технических условий	3 года
Точки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Информация отсутствует

Д). Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории: **постановление мэрии городского округа Тольятти от 26.02.2013г №543-п/1 «Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа Тольятти»**

1. Информация о красных линиях: **информация отсутствует**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

пронинерованди кескэрденено печатлыо



13
Мисл (ов)

Деревцова Т.У.