



УТВЕРЖДЕН  
распоряжением заместителя мэра  
городского округа Тольятти

От 05.12.2006. № 7738-р/15

МЭРИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

# ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН

ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ RU63302000-000000000000 2322

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ТОЛЬЯТТИ





2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства: **Правила землепользования и застройки (ПЗЗ) г.о. Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти Решение № 1059 от 24.12.2008 г., в редакции от 19.06.2013 г. № 1236, от 21.05.2014 г. №316, от 04.06.2014г. №347, от 04.06.2014 г. №348, от 18.06.2014. №359; 18.06.2014. №360; от 29.10.2014. №477; от 29.10.2014. №478; от 29.10.2014. №479; от 10.12.2014 №544; от 24.12.2014. №563; от 21.01.2015. №581; от 22.04.2015. №689; от 22.04.2015. №690; от 20.05.2015. №710; от 17.06.2015. №751; от 17.06.2015. №752; от 17.06.2015. №753; от 08.07.2015 №791; от 23.09.2015 №806; от 23.09.2015 №807; от 23.09.2015 №809; от 23.09.2015 №810; от 11.11.2015 №887; от 23.12.2015. №930; от 23.12.2015. №931; от 20.01.2016 №944; от 02.03.2016 №988; от 13.04.2016г. №1030; от 22.06.2016 №1116; от 22.06.2016 №1118; от 19.06.2016 №1236**

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд)

2.1. Информация о видах разрешенного использования земельного участка: **для строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения, согласно кадастровой выписке о земельном участке от 22.11.2016г. № 63-00-102/16-957221**

**Территориальная зона: «Ж-4. Зона многоэтажной жилой застройки»**

**Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельных участков	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	- многоквартирные многоэтажные жилые дома без встроенно-пристроенных помещений делового, культурного и обслуживающего назначения; - многоквартирные многоэтажные жилые дома с встроенно-пристроенными помещениями делового, культурного и обслуживающего назначения (только из тех видов разрешенного использования, которые предусмотрены настоящей статьей)
Коммунальное обслуживание (3.1)	- центральный тепловой пункт (ЦТП); - местный диспетчерский пункт систем водоснабжения, водоотведения; - объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, пожарные водоемы, пожарные гидранты); - сети водоснабжения и сооружения на них; - подземные и канализационные сети и сооружения на них; - тепловые сети и сооружения на них; - трансформаторные подстанции (ТП); - газораспределительная сеть; - кабельные линии электропередачи; - объекты связи
Бытовое обслуживание (3.3)	- объекты бытового обслуживания населения
Здравоохранение (3.4)	- объекты здравоохранения
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	- объекты дошкольного образования; - объекты начального общего и среднего (полного) общего образования; - объекты дополнительного образования

Культурное развитие (3.6)	- дома культуры; - выставочные залы; - галереи; - библиотеки; - театры; - музеи; - кинотеатры
Общественное управление (3.8)	- административные объекты; - архивы
Деловое управление (4.1)	- офисные объекты
Магазины (4.4)	- магазины; - аптеки
Банковская и страховая деятельность (4.5)	- объекты кредитно-финансовой, страховой сферы
Социальное обслуживание (3.2); Предпринимательство (4.0)	- объекты сферы оказания юридических услуг
Общественное питание (4.6)	- объекты общественного питания вместительностью до 50 мест
Гостиничное обслуживание (4.7)	- общежития; - гостиницы
Объекты гаражного назначения (2.7.1)	- гаражи
Обслуживание автотранспорта (4.9)	- наземные и подземные стоянки для хранения автотранспорта (в том числе встроенные в жилые дома)
Спорт (5.1)	- плавательные бассейны; - физкультурно-оздоровительные комплексы; - фитнес-центры; - универсальные спортивные площадки; - физкультурно-спортивные комплексы
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	- объекты пожарной охраны

**Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельных участков	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	- многоквартирные среднеэтажные жилые дома без встроенно-пристроенных помещений делового, культурного и обслуживающего назначения с обеспечением машиноместами от 2/3 количества квартир в доме; - многоквартирные среднеэтажные жилые дома с встроенно-пристроенными помещениями делового, культурного и обслуживающего назначения с обеспечением машиноместами от 2/3 количества квартир в доме (только из тех видов разрешенного использования, которые предусмотрены настоящей статьей)
Религиозное использование (3.7)	- культовые здания
Культурное развитие (3.6)	- центры народного творчества
Коммунальное обслуживание (3.1)	- канализационные насосные станции (КНС); - ливневая насосная станция (ЛНС); - распределительные устройства, распределительные пункты (РУ, РП); - насосная станция тепловой сети (ПНС);

- водонапорные насосные станции (ВНС)

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельных участков	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	- детские игровые площадки; - площадки для отдыха; - хозяйственные площадки
Коммунальное обслуживание (3.1)	- инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства жилых домов, общественных и иных зданий и сооружений, при условии соответствия техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим и противопожарным нормам и правилам
Объекты гаражного назначения (2.7.1)	- автостоянки боксового типа для постоянного хранения транспортных средств, принадлежащих инвалидам

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства

№ 1;2

Согласно проекту планировки

(согласно чертежу)

(назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, включая площадь

Кадастровый номер земельного участка	Длина (м)	Ширина (м)	Зоны с особыми условиями использования территорий (кв.м)	Зоны действия публичных сервитутов (кв.м.)	Площадь земельного участка (кв.м)	Номер объекта кап. строительства согласно чертежу град. плана	Размер (м)		Площадь застроек и земельного участка (кв.м)
							макс	мин	
63:09:0101183 :6051	-	-	ПЗиЗ (ст 83) 3-13894	-	13894	-	Согласно проекту планировки		Согласно проекту планировки

2.2.2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений. информация отсутствует.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка для размещения многоквартирного многоэтажного жилого дома :

согласно проекту планировки.

2.2.4. Иные показатели (максимальная плотность, максимальный коэффициент застройки):

- п.4 ст.37 ПЗиЗ

- кадастровый план территории подготовлен от 24.04.2015 №63-00-102/15-346973 -

утвержденная постановлением Мэрии городского округа Тольятти от 25.01.2016 г. №174-п/1

документация по планировке территории 14-А квартала Автозаводского района г. Тольятти.

- на земельном участке расположены инженерные коммуникации:

- ВЛ 6 кВ;

- ВЛ 0,4 кВ

- кабельная линия 6кВ

- на земельном участке расположены два объекта вспомогательного назначения с обозначением на топогеодезической съемке «М»

2.3. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

(заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента не распространяется; заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента не устанавливается)

Назначение объекта капитального строительства

№ \_\_\_\_\_, заполнение не требуется

(согласно чертежу)

(назначение объекта капитального строительства)

Номер участка согласно чертежу град. плана	Длина(м)	Ширина(м)	Площадь (кв.м)	Зоны с особыми условиями использования территорий (кв.м)	Зоны действия публичных сервитутов (кв.м.)
-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

не имеются

№ \_\_\_\_\_

(согласно чертежу градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_

технический или кадастровый паспорт \_\_\_\_\_

объекта подготовлен \_\_\_\_\_

(дата)

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

не имеются

№ \_\_\_\_\_

(согласно чертежу градостроительного плана)

(назначение объекта культурного наследия)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

(дата)

4. Информация о разделении земельного участка

Земельный Кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

5. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

не представлены

(наименование организации, выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего в соответствии с частью 7 статьи 48

Градостроительного кодекса РФ информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения )

6. Информация о наличии границ зоны планируемого размещения объектов капитального



строительства для государственных или муниципальных нужд (при наличии)

информация отсутствует

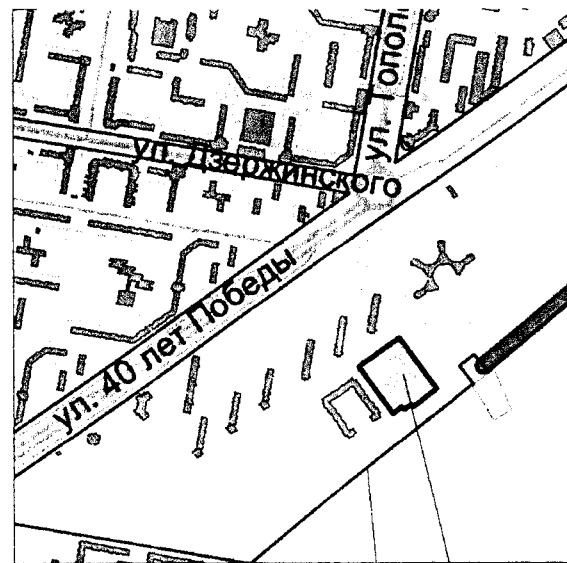
---

7. Иная информация (при наличии)

информация отсутствует

---

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН  
с обозначением зон ОУИТ из правил  
землепользования и застройки г.о. Тольятти



Красная линия

Местоположение земельного участка

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



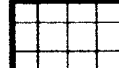


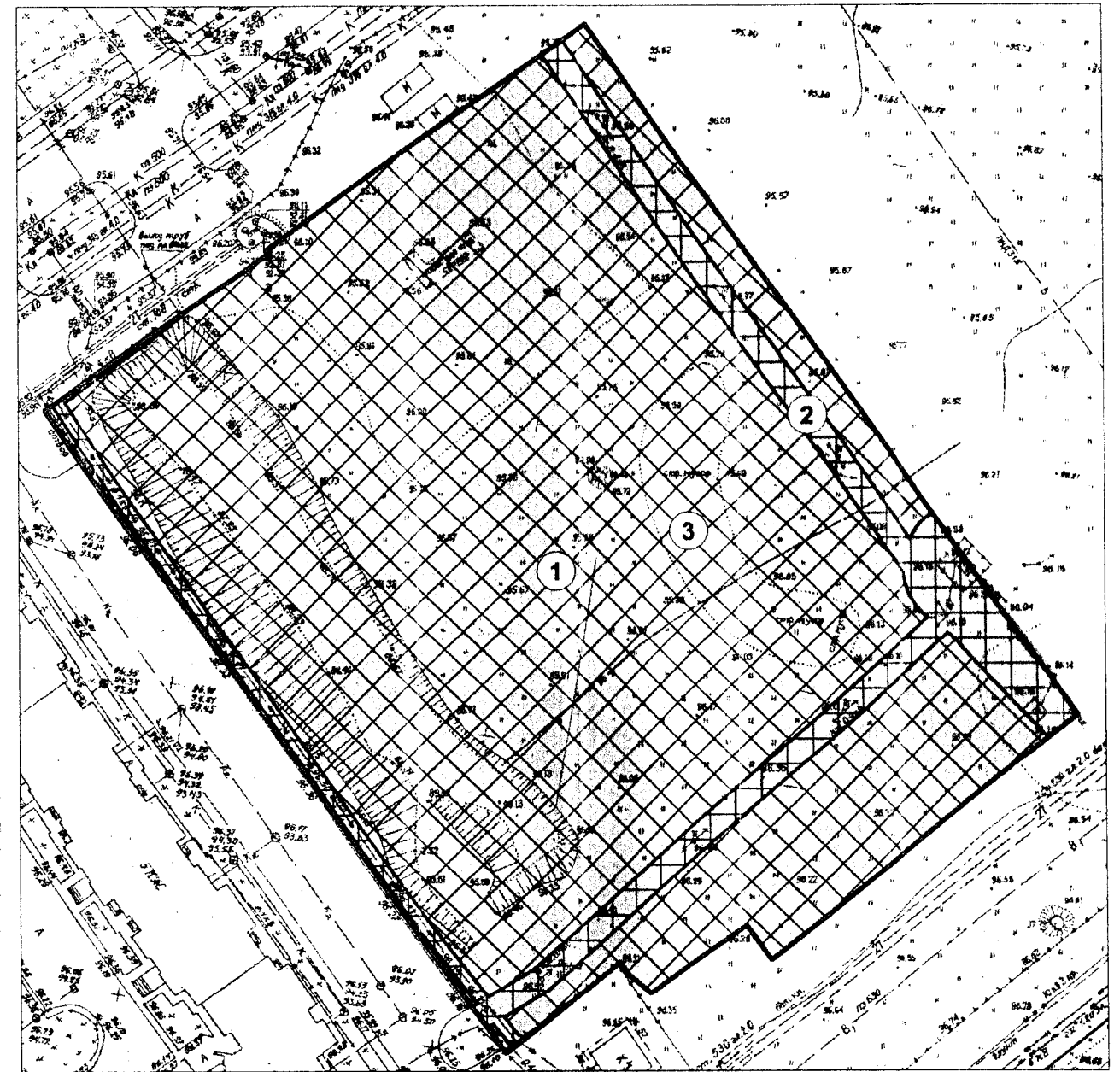
-  Границы земельного участка
-  Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений с соблюдением дополнительных условий
-  Зоны с особыми условиями использования территории
-  Красные линии

ТАБЛИЦА ТОЧЕК ПОВОРОТА ГРАНИЦ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Ном	X	Y
1	22 860,90	24 250,09
2	22 860,38	24 250,46
3	22 845,46	24 229,36
4	22 835,56	24 215,37
5	22 733,71	24 287,41
6	22 748,13	24 305,56
7	22 746,28	24 306,87
8	22 743,20	24 310,67
9	22 753,90	24 325,80
10	22 748,46	24 329,65
11	22 787,25	24 378,21
12	22 896,75	24 300,76

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:500, использованы архивные материалы фонда инженерных изысканий г.о. Тольятти (без корректуры)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан Муниципальным бюджетным учреждением городского округа Тольятти "Архитектура и Градостроительство" 23.11.2016 г.

Система координат - местная.

Площадь земельного участка - 13894 кв м

И.о.руководителя УАиГ Департамента градостроительной деятельности

/ Д.Н. Титов /

ЭКСПЛИКАЦИЯ		
ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
№п/п	Наименование	Примечание
МЕСТА ДОПУСТИМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ		
№п/п	Наименование	Примечание
1	Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений	
2	Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений - с соблюдением дополнительных условий (Градостроительство СП 42.13330.2011)	
ЗОНЫ ОГРАНИЧЕНИЙ В ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА		
№п/п	Наименование	Примечание
3	Зона санитарной охраны источников водоснабжения - третий пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения	
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
№п/п	Наименование	Примечание

Градостроительный план земельного участка							
Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, юго-восточнее улицы 40 лет Победы							
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Директор	Керасирова ТИ			<i>Керасирова</i>			
И.о.нач. отд.	Аристова Е.А.			<i>Аристова</i>			
Разраб.	Аристова Е.А.			<i>Аристова</i>			
I. Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:1000					Стадия	Лист	Листов
					ДПТ	1	1
					Муниципальное бюджетное учреждение г.о. Тольятти "Архитектура и Градостроительство"		





## ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

05.12.2016 № 4439-р/5

г. Тольятти, Самарской области

#### Об утверждении градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101183:6051

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», учитывая наличие утвержденной постановлением мэрии городского округа Тольятти от 25.01.2016г. №174-п/1 документации по планировке территории 14-А квартала Автозаводского района г. Тольятти, в соответствии с требованиями статьи 41, статьи 44, части 17 статьи 46 Градостроительного кодекса РФ, Уставом городского округа Тольятти,

1. Утвердить прилагаемый градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101183:6051, площадью 13894 кв.м, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, юго-восточнее улицы 40 лет Победы.

2. Поручить управлению архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности мэрии (Шишкин А.А.):

2.1. Присвоить регистрационный номер градостроительному плану, указанному в пункте 1 настоящего распоряжения.



2.2. Предоставить АО «ФСК «Лада-Дом» утвержденный градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101183:6051.

2.3. Обеспечить размещение утвержденного градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101183:6051 в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности городского округа Тольятти.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель мэра



*Е.Э.Бычкова*

Е.Э.Бычкова

