

# Градостроительный план земельного участка

№	R	U	6	3	3	0	2	0	0	0	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	8	9	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании **-обращения № 216-вх/5.1 от 12.02.2018г. АО «ФСК «Лада-Дом»**  
**ИНН 6320010256**

/реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка/

Местонахождение земельного участка

**Самарская область**

/субъект Российской Федерации/

**Городской округ Тольятти**

/муниципальный район или городской округ/

/поселение/

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	22745,92	24094,03
2	22748,95	24098,31
3	22700,53	24132,56
4	22693,22	24131,31

Кадастровый номер земельного участка **63:09:0101183:9218**

Площадь земельного участка **325 кв.м**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства **объекты капитального строительства отсутствуют**

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) **информация отсутствует**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории **10.08.2017г. №2720-п/1 постановление «Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания территории 14-А квартала Автозаводского района г.Тольятти», Администрация городского округа Тольятти**

/указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории/

Градостроительный план подготовлен **Андреянов В.Б., заместитель главы городского округа по имуществу и градостроительству, администрация городского округа Тольятти**

/ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа/

М.П

При наличии



(подпись)

**Андреянов В.Б.** /

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

**28.02.2018**

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН  
с обозначением зон ОУИТ из правил  
земельного зонирования и застройкой г.о. Тольятти



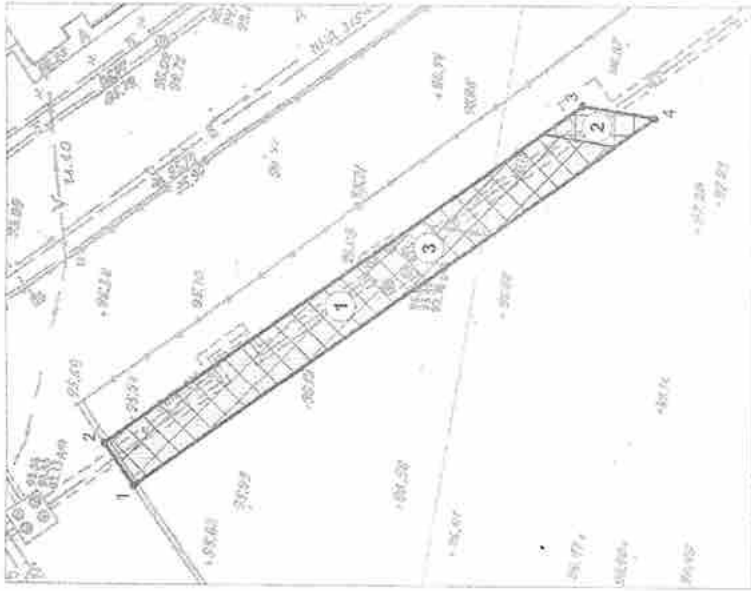
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы земельного участка
- Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Место допустимого размещения объектов капитального строительства (ограничений в использовании) с соблюдением дополнительных условий
- Третий пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения
- Красные линии

ТАБЛИЦА ТОЧЕК ПОВОРОТА ГРАНИЦ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ п/п	X	Y
1	22 745,92	24 094,03
2	22 748,95	24 098,31
3	22 700,53	24 132,56
4	22 693,23	24 131,31

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



ЭКСПЛИКАЦИЯ	
№ п/п	Примечание
ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	
№ п/п	Примечание
1	Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений
2	Место допустимого размещения объектов капитального строительства по данным государственного кадастрового учета (ограничения в использовании) с соблюдением дополнительных условий
ЗОНЫ ОГРАНИЧЕНИЙ В ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
№ п/п	Примечание
3	Зона санитарной охраны источника водоснабжения - третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	
№ п/п	Примечание

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:500, исполнен на архивных материалах формата А4 в черном цвете (без подтечек)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан Муниципальным бюджетным учреждением городского округа Тольятти "Архитектура и градостроительство" 22.02.2018 г.

Система координат - местная.

Площадь земельного участка - 125 кв. м

Градостроительный план земельного участка	
Самарская область, г. Тольятти, р-н Автовожский, ул. 40 лет Победы.	
Изм., Лист, Лист № док., Подп., Дата	Страна, Лист, Листов
Директор, Корректировщик	ДТП, 1, 1
Разработчик	Муниципальное бюджетное учреждение г.о. Тольятти "Архитектура и градостроительство"
1. Чертеж градостроительного плана земельного участка	
М 1:500	

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается **Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-4. Зона многоэтажной жилой застройки. Установлен градостроительный регламент**

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

**Правила землепользования и застройки (ПЗиЗ) г.о. Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти Решение № 1059 от 24.12.2008 г., в редакции от 19.06.2013 г. № 1236, от 21.05.2014 г. №316, от 04.06.2014г. №347, от 04.06.2014 г. №348, от 18.06.2014. №359; 18.06.2014. №360; от 29.10.2014. №477; от 29.10.2014. №478; от 29.10.2014. №479; от 10.12.2014 №544; от 24.12.2014. №563; от 21.01.2015. №581; от 22.04.2015. №689; от 22.04.2015. №690; от 20.05.2015. №710; от 17.06.2015. №751; от 17.06.2015. №752; от 17.06.2015. №753; от 08.07.2015 №791; от 23.09.2015 №806; от 23.09.2015 №807; от 23.09.2015 №809; от 23.09.2015 №810; от 11.11.2015 №887; от 23.12.2015. №930; от 23.12.2015. №931; от 20.01.2016 №944; от 02.03.2016 №988; от 13.04.2016г. №1030; от 22.06.2016 №1116; от 22.06.2016 №1118; от 19.06.2016 №1236; от 26.10.2016. №1221; 09.11.2016. № 1246; от 21.12.2016. №1300; от 01.02.2017. №1320; от 01.02.2017. №1321; от 15.02.2017 № 1338, от 15.02.2017 № 1339, от 15.02.2017 № 1340, от 01.03.2017 № 1352, от 15.03.2017 № 1373, от 05.04.2017 №1384, от 05.04.2017 №1387, от 05.04.2017 №1388, от 05.04.2017 №1389, от 05.04.2017 №1390, №1425 от 19.04.2017; №1465 от 24.05.2017; №1501 от 12.07.2017; 1502 от 12.07.2017; 1524 от 20.09.2017; 1592 от 22.11.2017.**

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

**Территориальная зона Ж-4. Зона многоэтажной жилой застройки**

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельных участков	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	- многоквартирные многоэтажные жилые дома без встроенно-пристроенных помещений делового, культурного и обслуживающего назначения; - многоквартирные многоэтажные жилые дома с встроенно-пристроенными помещениями делового, культурного и обслуживающего назначения (только из тех видов разрешенного использования, которые предусмотрены настоящей статьей)

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства: **не предусмотрены**

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельных участков	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	- детские игровые площадки; - площадки для отдыха;

	- хозяйственные площадки
Коммунальное обслуживание (3.1)	- инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства жилых домов, общественных и иных зданий и сооружений, при условии соответствия техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим и противопожарным нормам и правилам
Объекты гаражного назначения (2.7.1)	- автостоянки боксового типа для постоянного хранения транспортных средств, принадлежащих инвалидам

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

1	2	3	4	5	6	7	8
<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь</p>	<p>Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь</p>	<p>Минимальные отступы от границ з. у. в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</p>	<p>Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений</p>	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</p>	<p>Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения</p>	<p>Иные показатели</p>	
<p>Длина, м</p>	<p>Ширина, м</p>	<p>Площадь, кв. м</p>	<p>0 м</p>	<p>Предельное (минимальное и максимальное) количество этажей для: -многоквартирных жилых домов - 9 - 35;</p>	<p>многоквартирных и многоэтажных жилых домов: - при новом строительстве - 40%;</p>	<p>Без ограничений</p>	<p>13и3 ст.37п.4</p>
<p>Без ограничений</p>	<p>Без ограничений</p>	<p><b>Минимальная площадь земельных участков для:</b> - многоквартирных многоэтажных жилых домов 0,33 кв. м на 1 кв. м общей площади жилых помещений; <b>Максимальная площадь земельных участков для:</b> -многоквартирных многоэтажных жилых домов 1,59 кв. м на 1 кв. м общей площади жилых помещений;</p>					

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта регулирующего использования земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства	Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта регулирующего использования земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к размещению объектов капитального строительства	Требования к использованию земельного участка
				Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6			7	8

3. Информация о расположенных в границах земельного участка \_\_\_\_\_ объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства **не имеется.**

№ \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый  
номер \_\_\_\_\_

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации **информация отсутствует**

№ \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

\_\_\_\_\_ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (дата)





5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий.

- Земельный участок частично расположен в ограничениях (обременениях) прав согласно сведениям государственного кадастрового учета - иные ограничения (обременения) прав - 26 кв.м, Зона отображается на чертеже градостроительного плана под порядковым номером «2».

- Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории «Третий пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения», площадь земельного участка, покрываемого зоной с особыми условиями использования территории составляет 325 кв. м. Зона отображается на чертеже градостроительного плана под порядковым номером «3»

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
		X	Y
Третий пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения (поз.3)	1	22745,92	24094,03
	2	22748,95	24098,31
	3	22700,53	24132,56
	4	22693,22	24131,31

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок информация отсутствует

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:

Наименование органа (организации), выдавшего(ей) технические условия подключения (технологического присоединения)	
Реквизиты документа, содержащего информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения	
Вид ресурса, получаемого от сетей инженерно-технического обеспечения	
Информация о максимальной нагрузке подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения	
Сроки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-	

технического обеспечения	
Срок действия технических условий	
Точки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории: **постановление мэрии городского округа Тольятти от 26.02.2013г №543-п/1 «Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа Тольятти»**

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	22686,71	24318,1
2	22410,07	23978,44