



УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
АО «ФСК «Лада-Дом»

В.Ю.Бартоломеев
«04» сентября 2018 года

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

**ОБЪЕКТ: ЖИЛОЙ ДОМ ПОЗ.3 В СОСТАВЕ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА
ПОЗ. А 3.3 С ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИМ ОБЕСПЕЧЕНИЕМ В
СОСТАВЕ 3 ЭТАПА СТРОИТЕЛЬСТВА КОМПЛЕКСА ЗДАНИЙ И
СООРУЖЕНИЙ ЖИЛИЩНОГО И СОЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ.
АДРЕС ОБЪЕКТА РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ. ГОРОД ТОЛЬЯТТИ,
АВТОЗАВОДСКИЙ РАЙОН. ЮГО-ВОСТОЧНЕЕ УЛИЦЫ 40 ЛЕТ ПОВЕДЫ**

Г.ТОЛЬЯТТИ, 2018

<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>				
<p>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12></p>	5.1.1	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы</p>	<p>Ассоциация «Саморегулируемая организация «СредВолгаСтрой»</p>	
	5.1.2	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик</p>	<p>6315946530</p>	
	5.1.3	<p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	<p>Решение Совета Ассоциации "Саморегулируемая организация "СредВолгаСтрой" №47/17 от 01.07.2017 г.</p>	
	5.1.4	<p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	<p>01.07.2017</p>	
	5.1.5	<p>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик</p>	<p>Ассоциация</p>	
<p>5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13></p>	5.2.1	<p>Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы</p>		
	5.2.2	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации</p>		

9.2.20	Общая площадь объекта <30>	10338	
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40>	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	19.05.2017 31.01.2018 02.03.2018 09.06.2018 29.08.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	13-2-1-2-0044-17 13-2-1-2-0006-18 13-2-1-2-0015-18 13-2-1-2-0051-18 63-2-1-2-000498-2018
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«Центр экспертиз проектов строительства»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	1326224640

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка			
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45>	Право аренды
	12.1.2	Вид договора <46>	аренда
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	3787 3684 3682
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	19 апреля 2018 года 22 сентября 2017года 22 сентября 2017года
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47>	13 августа 2018 (№3787) 20 ноября 2017 (№3684) 20 ноября 2017 (№3682)
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48>	14 апреля 2025 года
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>	63-09:0101183-9573-63/009/2018-1 от 13.08.2018 (№3787) 63-09:0101183-9228-63/009/2017-1 от 20.11.2017 (№3684) 63-09:0101183-9226-63/009/2017-3 от 20.11.2017 (№3682)
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в	

	собственность		
12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность		
12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности		
12.2.1	Собственник земельного участка <51>		Публичный собственник
12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка		
12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы		
12.2.4	Фамилия собственника земельного участка		
12.2.5	Имя собственника земельного участка		
12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)		
12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка		
12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52>		Неразграниченная собственность
12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком		Администрация городского округа Тольятти
12.3.1	Кадастровый номер земельного участка		63:09:0101183:9573
12.3. О кадастровом номере и			

площади земельного участка <53>		12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	1099 (Примечание: земельный участок КН 63:09:0101183:3787 образован в результате раздела земельного участка КН 63:09:0101183:7787)
12.3.3			Кадастровый номер земельного участка	63:09:0101183:9228
12.3.4			Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	6 412
12.3.5			Кадастровый номер земельного участка	63:09:0101183:9226
12.3.6			Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	136
16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади				
N n\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	Вестибюль	1 этаж 1 подъезд	Вестибюль	10,3
2	Лестничная клетка	1 этаж 1 подъезд	Лестничная клетка	9,5
3	Лестничная клетка	1 этаж 1 подъезд	Лестничная клетка	13,8
4	Лестничная клетка	1 этаж 1 подъезд	Лестничная клетка	11
5	Тамбур	1 этаж 1 подъезд	Тамбур	5,2
6	Мусорокамера	1 этаж 1 подъезд	Мусорокамера	10,9
7	Межквартирный коридор	1 этаж 1 подъезд	Межквартирный коридор	37
8	Межквартирный коридор	1 этаж 1 подъезд	Межквартирный коридор	40,6
9	КУИ	1 этаж 1 подъезд	Комната уборочного инвентаря	2,3
10	Лестничная клетка	2 этаж 1 подъезд	Лестничная клетка	20,3
11	Лестничная клетка	2 этаж 1 подъезд	Лестничная клетка	9,6
12	Лестничная клетка	2 этаж 1 подъезд	Лестничная клетка	3,6
13	Межквартирный коридор	2 этаж 1 подъезд	Межквартирный коридор	36,5
14	Межквартирный коридор	2 этаж 1 подъезд	Межквартирный коридор	41,1

79	Лестничная клетка	7 этаж 2 подъезд	Лестничная клетка	20,3
80	Лестничная клетка	7 этаж 2 подъезд	Лестничная клетка	9,6
81	Лестничная клетка	7 этаж 2 подъезд	Лестничная клетка	3,6
82	Межквартирный коридор	7 этаж 2 подъезд	Межквартирный коридор	36,5
83	Межквартирный коридор	7 этаж 2 подъезд	Межквартирный коридор	41,1
84	Лестничная клетка	8 этаж 2 подъезд	Лестничная клетка	20,3
85	Лестничная клетка	8 этаж 2 подъезд	Лестничная клетка	9,3
86	Лестничная клетка	8 этаж 2 подъезд	Лестничная клетка	3,6
87	Межквартирный коридор	8 этаж 2 подъезд	Межквартирный коридор	36,5
88	Межквартирный коридор	8 этаж 2 подъезд	Межквартирный коридор	41,1
89	Узел ввода	1 подъезд тех. подвал	Узел ввода	45,7
90	Техническое подполье	1 подъезд тех. подвал	Техническое подполье	23,2
91	Техническое подполье	1 подъезд тех. подвал	Техническое подполье	56,7
92	Техническое подполье	1 подъезд тех. подвал	Техническое подполье	32,5
93	Техническое подполье	1 подъезд тех. подвал	Техническое подполье	66,1
94	Техническое подполье	1 подъезд тех. подвал	Техническое подполье	64,1
95	Техническое подполье	1 подъезд тех. подвал	Техническое подполье	43,4
96	Техническое подполье	1 подъезд тех. подвал	Техническое подполье	48,7
97	Техническое подполье	1 подъезд тех. подвал	Техническое подполье	22,6
98	Коридор	1 подъезд тех. подвал	Коридор	13,4
99	Электрощитовая	1 подъезд тех. подвал	Электрощитовая	11
100	Тепловой пункт	1 подъезд тех. подвал	Тепловой пункт	13,5
101	Тепловой пункт	1 подъезд тех. подвал	Тепловой пункт	19,9
102	Техническое подполье	1 подъезд тех. подвал	Техническое подполье	38
103	Техническое подполье	1 подъезд тех. подвал	Техническое подполье	54
104	Техническое подполье	1 подъезд тех. подвал	Техническое подполье	48,8
105	Техническое подполье	2 подъезд тех. подвал	Техническое подполье	45,7
106	Техническое подполье	2 подъезд тех. подвал	Техническое подполье	23,2
107	Техническое подполье	2 подъезд тех. подвал	Техническое подполье	56,7
108	Техническое подполье	2 подъезд тех. подвал	Техническое подполье	32,5
109	Техническое подполье	2 подъезд тех. подвал	Техническое подполье	66,1
110	Техническое подполье	2 подъезд тех. подвал	Техническое подполье	64,1

111	Техническое подполье	2 подъезд тех. подвал	Техническое подполье	53,6
112	Техническое подполье	2 подъезд тех. подвал	Техническое подполье	42,2
113	Техническое подполье	2 подъезд тех. подвал	Техническое подполье	37,1
114	Электрощитовая	2 подъезд тех. подвал	Электрощитовая	11
115	Техническое подполье	2 подъезд тех. подвал	Техническое подполье	5,6
116	Насосная	2 подъезд тех. подвал	Насосная	7,9
117	Техническое подполье	2 подъезд тех. подвал	Техническое подполье	58,7
118	Техническое подполье	2 подъезд тех. подвал	Техническое подполье	56,2
119	Техническое подполье	2 подъезд тех. подвал	Техническое подполье	48,8
19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64>			63:09:0101183:9573 63:09:0101183:9228 63:09:0101183:9226

итого пронумеровано, прошито,
скреплено печатью
10 (Десять) листов

Генеральный директор
АО ФСК «Делта-Дом»



Бартоломеев В.Ю.