



Кому Акционерному обществу  
 (наименование застройщика)  
«Финансово-строительная компания  
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
«Лада-Дом»  
 полное наименование организации – для  
445030, Самарская область, г. Тольятти,  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
улица 40 лет Победы, д. 47 А  
 и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.12.2016

№ 63-302000-1062-2016

I. Министерство строительства Самарской области  
 (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или  
 органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~ «Жилой дом поз. Лб.5-МАГ со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями с

(наименование объекта (этапа)

инженерно-техническим обеспечением в составе VI этапа строительства комплекса зданий и

капитального строительства

сооружений жилищного и социального назначения»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, городской округ

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Тольятти, г. Тольятти, Автозаводский район, улица 40 лет Победы, дом 51-в,  
постановление Мэрии городского округа Тольятти от 01.11.2016 № 3431-П/1

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 63:09:0101183:6019, 63:09:0101183:7783

строительный адрес: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти,  
г. Тольятти, Автозаводский район, улица 40 лет Победы, дом 51-в

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 63-302-1062-2016 , дата выдачи 18 августа 2016 года , орган, выдавший разрешение на строительство Мэрия городского округа Тольятти

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	42060	42060
в том числе надземной части	куб. м	40291	40291
Общая площадь	кв. м	12387,5	12387,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	2895,1	2895,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	333,2	333,2
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

## 2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8161,8	8161,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2895,1	2895,1
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	283/8161,8	283/8161,8
1-комнатные	шт./кв. м	230/5802,1	230/5802,1
2-комнатные	шт./кв. м	53/2359,7	53/2359,7
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8818	8818
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водопровод Канализация Горячее водоснабжение Отопление Электроосвещение Электроснабжение	Водопровод Канализация Горячее водоснабжение Отопление Электроосвещение Электроснабжение
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Керамзитобетонные блоки	Бетонные блоки
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонная	Рулонная
Иные показатели			

Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	2895,1	2895,1
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2561,9	2561,9
- площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений	кв. м	333,2	333,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, без учета понижающего коэффициента)	кв. м	9492,4	9492,4
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с понижающим коэффициентом)	кв. м	8818,0	8818,0
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8161,8	8161,8
Общая площадь здания (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, без учета понижающего коэффициента)	кв. м	12387,5	12387,5
Общая площадь здания (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с понижающим коэффициентом)	кв. м	11713,1	11713,1
Общая площадь здания (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв. м	11056,9	11056,9

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			

Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		«В»	«В»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	87,45	87,45
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		Оконные блоки с двухкамерным стеклопакетом в ПВХ профиле	Оконные блоки с двухкамерным стеклопакетом в ПВХ профиле

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 20 декабря 2016 года, кадастровый инженер Евстафьева Евгения Викторовна, квалификационный аттестат от 30.01.2013 № 63-13-613, выдан министерством имущественных отношений Самарской области, дата внесения сведений 29.06.2016.

Первый заместитель  
министра строительства  
Самарской области  
\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
А.А.Крикуненко  
(расшифровка подписи)



30 декабря 2016 г.

М.П.

Департамент государственной политики  
в области строительства  
Итого в документе прошито, пронумеровано  
и скреплено печатью

*S. Ivanov*

Листа (ов)



*(Handwritten scribbles)*