



Кому Акционерному обществу  
(наименование застройщика  
«Финансово-строительная компания  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
«Лада-Дом»  
полное наименование организации – для  
445030, г. Тольятти, ул. 40 лет Победы, д. 47А  
юридических лиц), его почтовый индекс  
  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 13.08.2018

№ 63-302000-20-2018\*

**Министерство строительства Самарской области**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	√
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой дом поз. 3 в составе жилого комплекса поз. Л3.3 с инженерно-техническим обеспечением в составе 3 этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Центр экспертиз проектов строительства» г. Саранск
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 13-2-1-2-0044-17 от 19.05.2017 № 13-2-1-2-0006-18 от 31.01.2018

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:09:0101183:7787 63:09:0101183:9228		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:09:0101183		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU63302000-0000000000002770 от 08.12.2017 № RU63302000-0000000000002769 от 08.12.2017		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Проджэкт Мейкерс» 2017 г.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	11378	Площадь участка (кв. м):	7955
	Объем (куб. м):	48295	в том числе подземной части (куб. м):	3938
	Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1621		
	Иные показатели:	Общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий): 7558,3 кв. м Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий $k=0,5$ ): 7813,4 кв. м Количество квартир в здании, в т.ч. (шт.): 168 - 1-комнатных 86 - 2-комнатных 75 - 3-комнатных 7		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, юго-восточнее ул. 40 лет Победы		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта :			

Категория: (класс)	
Протяженность (км):	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 22 ” июня 20 19 г. в соответствии с проектом организации строительства 115/2016-ЛЗ.3.3-ПОС

Заместитель министра  
строительства Самарской области

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



Действие настоящего разрешения  
продлено до “ ” 20 г.

*(Handwritten signature)*  
(подпись)

Э.Ф.Гафиятуллин  
(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.

\*Выдано взамен погашенного разрешения на строительство от 22.06.2017 № 63-302000-95-2017 на основании заявления АО «ФСК «Лада-Дом»

