



УТВЕРЖДАЮ:  
Генеральный директор  
АО «ФСК «Лада-Дом»


В.Ю.Бартоломеев  
«05» апреля 2017 года

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**ОБЪЕКТ: ЖИЛОЙ ДОМ ПОЗ.2 В СОСТАВЕ ЖИЛОГО  
КОМПЛЕКСА ПОЗ. А 3.3 С ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИМ  
ОБЕСПЕЧЕНИЕМ В СОСТАВЕ 3 ЭТАПА СТРОИТЕЛЬСТВА  
КОМПЛЕКСА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ЖИЛИЩНОГО И  
СОЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ.**

АДРЕС ОБЪЕКТА РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ. ГОРОД  
ТОЛЬЯТТИ, АВТОЗАВОДСКИЙ РАЙОН. УЛИЦА 40 ЛЕТ ПОБЕДЫ, ДОМ 45-Д

Информация о застройщике			
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении			
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	Акционерное общество «Финансово-строительная компания «Лада-Дом»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	АО «ФСК «Лада-Дом»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	445030
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Самарская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта <1>	город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Тольятти
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	Улица 40 лет Победы
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	1.2.8	Тип здания (сооружения) <2>	Дом 47А
	1.2.9	Тип помещений <2>	
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник, вторник, среда, четверг,

			пятница
	1.3.2	Рабочее время	Понедельник-четверг 08-00 – 17—00, пятница 08-00-16-00, обеденный перерыв 12-00-12-48
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	Номер телефона	(8482) 77 88 77
	1.4.2	Адрес электронной почты	mail@ladadom.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	www.ladadom.ru
	1.5.1	Фамилия	Бартоломеев
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.2	Имя	Вячеслав
	1.5.3	Отчество (при наличии)	Юрьевич
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика			
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	6320010256
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1026301997776
	2.1.3	Год регистрации	1995

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица			
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	Общество с ограниченной ответственностью «Тольятти Девелопмент Компани»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	6311143690
	3.1.4	% голосов в органе управления	100%
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия	
	3.3.2	Имя	

	3.3.3	Отчество (при наличии)	
	3.3.4	Гражданство	
	3.3.5	Страна места жительства	
	3.3.6	% голосов в органе управления	
<p>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>			
<p>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации &lt;9&gt;</p>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10>	Жилой дом поз. Л 6.1 в составе II этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Самарская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта <1>	город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Тольятти
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	40 лет Победы, 45
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>	дом
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	

4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	10 марта 2015 года
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>	31 декабря 2014 года
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU63302000-383
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Мэрия городского округа Тольятти
4.2.1	Вид объекта капитального строительства <10>	Жилой дом с нежилыми помещениями поз. Л 1.2-МАГ, II очередь строительства
4.2.2	Субъект Российской Федерации	Самарская область
4.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
4.2.4	Вид населенного пункта <1>	город
4.2.5	Наименование населенного пункта	Тольятти
4.2.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	улица
4.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	40 лет Победы, 43-б
4.2.8	Тип здания (сооружения) <2>	дом
4.2.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства	
<p>4.2. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации &lt;9&gt;</p>		

		коммерческое обозначение	
4.2.10		Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	01 сентября 2015 года
4.2.11		Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>	07 сентября 2015 года
4.2.12		Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	63-302-427-2015
4.2.13		Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Мария городского округа Тольятти
4.3.1	4.3. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	Вид объекта капитального строительства <10>	Жилой дом с нежилыми помещениями поз. Л 1.3-МАГ в составе II этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения
4.3.2		Субъект Российской Федерации	Самарская область
4.3.3		Район субъекта Российской Федерации	
4.3.4		Вид населенного пункта <1>	город
4.3.5		Наименование населенного пункта	Тольятти
4.3.6		Элемент улично-дорожной сети <2>	улица
4.3.7		Наименование элемента улично-дорожной сети	40 лет Победы, 43

4.3.8	Тип здания (сооружения) <2>	дом
4.3.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
4.3.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	01 сентября 2015 года
4.3.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>	07 сентября 2015 года
4.3.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	63-302-426-2015
4.3.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Мария городского округа Тольятти
4.4.1	Вид объекта капитального строительства <10>	Жилой дом с нежилыми помещениями поз. Л 1.4-МАГ в составе II этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения
4.4.2	Субъект Российской Федерации	Самарская область
4.4.3	Район субъекта Российской Федерации	
4.4.4	Вид населенного пункта <1>	город
4.4.5	Наименование населенного пункта	Тольятти
4.4.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	улица
4.4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>		



4.5. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.4.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	40 лет Победы, 43-а
	4.4.8	Тип здания (сооружения) <2>	дом
	4.4.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.4.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	01 сентября 2015 года
	4.4.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>	07 сентября 2015 года
	4.4.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	63-302-426-2015
	4.4.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Мэрия городского округа Тольятти
	4.5.1	Вид объекта капитального строительства <10>	Жилой дом поз. Л 4.1 с инженерно-техническим обеспечением и трансформаторные подстанции Л2.3-ТП, Л2.1-ТП, Л4.4-ТП с сетями электроснабжения 6 кВт в составе I этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения
	4.5.2	Субъект Российской Федерации	Самарская область

4.5.3	Район субъекта Российской Федерации		
4.5.4	Вид населенного пункта <1>	город	
4.5.5	Наименование населенного пункта	Тольятти	
4.5.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	улица	
4.5.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	40 лет Победы, 49-д 40 лет Победы, 43-г 40 лет Победы, 43-к 40 лет Победы, 43-ж	
4.5.8	Тип здания (сооружения) <2>	Дом, сооружения (ТП с сетями электроснабжения)	
4.5.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение		
4.5.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	01 декабря 2016 года	
4.5.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>	09 ноября 2016 года	
4.5.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	63-302000-1063-2016	
4.5.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Министерство строительства Самарской области	

<p>4.6. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации &lt;9&gt;</p>	<p>4.6.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства &lt;10&gt;</p>	<p>Жилой дом поз. Л 4.6 с инженерно-техническим обеспечением в составе I этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения</p>
	<p>4.6.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации</p>	<p>Самарская область</p>
	<p>4.6.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации</p>	
	<p>4.6.4</p>	<p>Вид населенного пункта &lt;1&gt;</p>	<p>город</p>
	<p>4.6.5</p>	<p>Наименование населенного пункта</p>	<p>Тольятти</p>
	<p>4.6.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети &lt;2&gt;</p>	<p>улица</p>
	<p>4.6.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети</p>	<p>40 лет Победы, 47-в</p>
	<p>4.6.8</p>	<p>Тип здания (сооружения) &lt;2&gt;</p>	<p>дом</p>
	<p>4.6.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение</p>	
	<p>4.6.10</p>	<p>Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию</p>	<p>30 ноября 2016 года</p>
	<p>4.6.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию &lt;11&gt;</p>	<p>30 ноября 2016 года</p>
	<p>4.6.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию</p>	<p>63-302000-687-2014</p>

	4.6.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Министерство строительства Самарской области
4.7. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.7.1	Вид объекта капитального строительства <10>	Жилой дом поз. Л 6.5 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в составе VI этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения
	4.7.2	Субъект Российской Федерации	Самарская область
	4.7.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.7.4	Вид населенного пункта <1>	город
	4.7.5	Наименование населенного пункта	Тольятти
	4.7.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	улица
	4.7.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	40 лет Победы, 51-в
	4.7.8	Тип здания (сооружения) <2>	дом
	4.7.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.7.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	30 декабря 2016 года
	4.7.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>	30 декабря 2016 года

	4.7.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	63-302000-1062-2016
	4.7.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Мэрия городского округа Тольятти
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>			
<p>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства &lt;12&gt;</p>	5.1.1	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы</p>	<p>Ассоциация «Саморегулируемая организация «СредВолгаСтрой»</p>
	5.1.2	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик</p>	6315946530
	5.1.3	<p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	С-027-63-0653-63-121216
	5.1.4	<p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	12 декабря 2016 года

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Ассоциация
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	
	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.12.2016года
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	11 542
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	684 476
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	256 821
<p>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые"</p>			

законодательные акты Российской Федерации" <15>			
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16>	соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17>	не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18>	отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19>	не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического	не подано

	<p>лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений &lt;19&gt;</p>	
<p>7.1.6</p>	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или</p>	<p>не подано</p>



	<p>организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений &lt;19&gt;</p>	
7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) &lt;19&gt;</p>	не подано
7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством</p>	не имеется

	<p>Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика &lt;19&gt;</p>	
7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке &lt;19&gt;</p>	
7.1.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации &lt;20&gt;</p>	
7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего</p>	отсутствует

	<p>функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика &lt;19&gt;</p>	
<p>7.1.12</p>	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и строительства, реставрации и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика &lt;21&gt;</p>	<p>не применялись</p>
<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря</p>	<p>7.2.1</p> <p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному</p>	

<p>2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" &lt;22&gt;</p>	<p>Договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям &lt;17&gt;</p>	
<p>7.2.2</p>	<p>Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя &lt;18&gt;</p>	
<p>7.2.3</p>	<p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя &lt;19&gt;</p>	
<p>7.2.4</p>	<p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя &lt;19&gt;</p>	
<p>7.2.5</p>	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических</p>	

		<p>лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений &lt;19&gt;</p>	
7.2.6		<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является</p>	

	<p>выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений &lt;19&gt;</p>		
7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) &lt;19&gt;</p>		
7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в</p>		

	<p>соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя &lt;19&gt;</p>	
7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке &lt;20&gt;</p>	
7.2.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации &lt;21&gt;</p>	

7.2.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя &lt;19&gt;</p>	
7.2.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя &lt;22&gt;</p>	
<p>Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике</p>		



8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1		
Информация о проекте строительства <24>			
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках			
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25>	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27>	многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Самарская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта <1>	город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Тольятти
	9.2.6	Округ в населенном пункте	
	9.2.7	Район в населенном пункте	

9.2.8	Вид обозначения улицы <2>	улица	
9.2.9	Наименование улицы	40 лет Победы	
9.2.10	Дом	45-д	
9.2.11	Литера		
9.2.12	Корпус		
9.2.13	Строение		
9.2.14	Владение		
9.2.15	Блок-секция		
9.2.16	Уточнение адреса		
9.2.17	Назначение объекта <28>	жилое	
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29>	10	
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	10	
9.2.20	Общая площадь объекта <30>	11 378	
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31>	керамический кирпич с утеплением утеплителем и штукатурным слоем	
9.2.22	Материал перекрытий <32>	железобетонные плиты	
9.2.23	Класс энергоэффективности <33>	«В»-высокий	
9.2.24	Сейсмостойкость <34>		

<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	Вид договора <36>
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
		Общество с ограниченной ответственностью «ГеоНика», общество с ограниченной ответственностью «ГеоСтрой»

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	ООО «ГеоНика» 6321188531, ООО «ГеоСтрой» 6322042849
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	Общество с ограниченной ответственностью «Проект 14», общество с ограниченной ответственностью «Проджэкт Мейкерс»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	ООО «Проект – 14» 6321338755 ООО «Проджэкт Мейкерс» - 6321209189

10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40>	
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	25 августа 2016 года
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	13-2-1-2-0134-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Общество с ограниченной ответственностью «Центр экспертиз проектов строительства»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	1326224640
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической	

	экспертизы		
10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы		
10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы		
10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы		
10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы		
10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	ЖК «GREENWOOD»	
Раздел 11. О разрешении на строительство			
11.1. О разрешении на строительство			
11.1.1	Номер разрешения на строительство	63-302-1058-2016	
11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	29 августа 2016 года	
11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	29 декабря 2017 года	

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43>	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Мэрия городского округа Тольятти
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизициях правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка			
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизициях правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45>	Право аренды
	12.1.2	Вид договора <46>	аренда
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	3171 3191
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	02 июня 2015 года
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47>	05 августа 2015 года (№3171) 18 августа 2015 (№3191)
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48>	14 апреля 2025 года
	12.1.7	Дата государственной регистрации	63-63/009/2016-3808/1 от 08.12.2016, 63

	изменений в договор <49>	63/009-63/009/321/2016-3821/1 от 08.12.2016
12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2.1	Собственник земельного участка <51>	Публичный собственник
12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
12.2.5	Имя собственника земельного участка	
12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	
12.2.7	Индивидуальный номер	
12.2. О собственнике земельного участка <50>		



		налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	Неразграниченная собственность		
				12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52>
				12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком
				12.3.1	Кадастровый номер земельного участка
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>		Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	63:09:0101183:6034		
			33 519 (Примечание: площадь земельного участка кадастровый номер 63:09:0101183:6034 – 33 519 кв.м.; площадь земельного участка в условных границах согласно проектной документации, на основании которой выдано разрешение на строительство, на котором расположен поз. 3.2 в составе жилого комплекса. Л 3.3 с элементами озеленения и благоустройства и иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома – 6638 кв.м.)		
			63:09:0101183:6054		
			117 828 (Примечание: площадь земельного участка кадастровый номер 63:09:0101183:6054 – 33 117 828 кв.м.; площадь земельного участка в условных границах согласно проектной		
12.3.3	Кадастровый номер земельного участка	63:09:0101183:6054			
12.3.4	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	117 828 (Примечание: площадь земельного участка кадастровый номер 63:09:0101183:6054 – 33 117 828 кв.м.; площадь земельного участка в условных границах согласно проектной			

			документации, на основании которой выдано разрешение на строительство, на котором расположен поз. 3.2 в составе жилого комплекса. Л 3.3 с элементами озеленения и благоустройства и иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома – 1 315 кв.м.)
<b>Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории</b>			
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Обустройство зоны застройки предусматривает устройство проездов транспорта с тротуаром, установку урн у входов в здание.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	Обустройство зоны застройки предусматривает устройство стоянок автотранспорта (южнее дома – 39 машино/мест – в границах земельного участка, предназначенного для размещения жилого дома; - 73 машино/мест – с размещением автомобилей частично на территории жилых кварталов с учетом санитарных норм и правил (СанПиН), а также на прилегающей территории с учетом пешеходных допустимости не более 800 метров в соответствии с утвержденным проектом планировки территории.)
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том	Обустройство зоны застройки

		числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	предусматривает устройство площадки для отдыха детей, спортивной площадки, площадки для отдыха взрослого населения (баскетбольная площадка - западное дома, площадки для взрослого населения и занятый спортом - юго-западнее Дома, две детские игровые площадки - восточнее Дома)
13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Площадка находится южнее Дома
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Обустройство зоны застройки предусматривает посадку деревьев, кустарников, устройство газонов.
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Проектные решения по обеспечению доступа инвалидов выполнены с учетом требований СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Технические условия № ЭС.19-03-15 от 02.03.2015г., до 21.04.2017г., выдано ЗАО «Энергетика и Связь Строительства»
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	Описание иных планируемых элементов благоустройства	

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1 Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	Водоснабжение
	14.1.2 Организация-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Открытое акционерное общество
	14.1.3 Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	ТЕВИС
	14.1.4 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6320000561
	14.1.5 Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	21.11.2016г.
	14.1.6 Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Приложение №1 к договору №1227/в-16Т от 21.11.16г.
	14.1.7 Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	До ноября 2019 года

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7 478 055,51 р.
14.2. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.2.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	Канализация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Открытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	ТЕВИС
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6320000561
	14.2.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	21.11.2016г.
	14.2.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Приложение №1 к договору №1227/с-16Т от 21.11.16г.
	14.2.7	Срок действия технических условий на	До ноября 2019 года

		подключение к сети инженерно-технического обеспечения		
	14.2.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения		6 002 213,49 р.
14.3. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.3.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>		Электроснабжение
	14.3.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения		Закрытое акционерное общество
	14.3.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы		Энергетика и Связь Строительства
	14.3.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения		6320005633
	14.3.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения		02.03.2015г.
	14.3.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-		№ ЭС 19-03-15

		технического обеспечения	
	14.3.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	До 21.04.2017г.
	14.3.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	535 158 р.
14.4. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.4.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	Теплоснабжение
	14.4.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество
	14.4.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Т-Плюс
	14.4.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6315376946
	14.4.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	02.02.2016г.

	14.4.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№449/00374
	14.4.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	До 02.02.2019г.
	14.4.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2 616 909 р.
14.5. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.5.1	Вид сети связи <57>	
	14.5.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	
	14.5.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>	14.5.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	



Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений									
15.1.1									
Количество жилых помещений									
15.1.1.1									
Количество нежилых помещений									
15.1.1.2									
Количество нежилых помещений в том числе машино-мест									
15.1.1.2.1									
Количество нежилых помещений в том числе иных нежилых помещений									
15.1.1.2.2									
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Жилое помещение	1	1	25,8	1	1	13,3	с/у	3,9
2	Жилое помещение	1	1	39,7	1	1	12,6	коридор кухня	3,7 4,9
3	Жилое помещение	1	1	47,5	2	1 2	12,9 12,3	с/у коридор	4 7
4	Жилое помещение	1	1	56,1	2	1 2	15,5 11,8	с/у коридор	4,8 3,7
5	Жилое помещение	1	1	51,4	2	1 2	9,5 11,3	с/у коридор	5,5 10,1
6	Жилое помещение	2	1	38,5	1	1	15,9	кухня балкон с/у	14,1 0,9 3,9
								коридор кухня	4,6 13,2

15.1.1.1. Количество жилых помещений

15.1.1.2. Количество нежилых помещений

15.1.1.2.1. Количество нежилых помещений в том числе машино-мест

15.1.1.2.2. Количество нежилых помещений в том числе иных нежилых помещений

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

7	Жилое помещение	2	1	39,7	1	1	1	12,6	балкон с/у	0,9
									коридор	4,4
8	Жилое помещение	2	1	47,5	2			12,9	кухня лоджия с/у	16,3 1,9 4
								12,3	коридор	7
9	Жилое помещение	2	1	56,1	2			15,5	кухня балкон с/у	10,5 0,8 4,8
								11,8	коридор	3,7
10	Жилое помещение	2	1	51,4	2			9,5	коридор	4,2
								11,3	кухня лоджия с/у	14,2 1,9 5,5
11	Жилое помещение	3	1	38,5	1			15,9	коридор	10,1
									кухня балкон с/у	14,1 0,9 3,9
12	Жилое помещение	3	1	39,7	1			12,6	коридор	4,6
									кухня лоджия с/у	13,2 0,9 4,4
13	Жилое помещение	3	1	47,5	2			12,9	коридор	4,5
								12,3	кухня лоджия с/у	16,3 1,9 4
14	Жилое помещение	3	1	56,1	2			15,5	коридор	7
								11,8	кухня балкон с/у	10,5 0,8 4,8
15	Жилое помещение	3	1	51,4	2			9,5	коридор	3,7
								11,3	коридор	4,2
16	Жилое помещение	4	1	38,5	1			15,9	кухня лоджия с/у	14,2 1,9 5,5
									коридор	10,1

17	Жилое помещение	4	1	39,7	1	1	12,6	балкон с/у	0,9
								коридор	4,4
18	Жилое помещение	4	1	47,5	2		12,9	лоджия	16,3
							12,3	коридор	1,9
19	Жилое помещение	4	1	56,1	2		15,5	кухня	4
							11,8	коридор	7
20	Жилое помещение	4	1	51,4	2		9,5	балкон	10,5
							11,3	коридор	0,8
21	Жилое помещение	5	1	38,5	1		15,9	с/у	4,8
								коридор	3,7
22	Жилое помещение	5	1	39,7	1		12,6	кухня	4,2
								коридор	14,2
23	Жилое помещение	5	1	47,5	2		12,9	лоджия	1,9
							12,3	коридор	4,5
24	Жилое помещение	4	1	56,1	2		15,5	кухня	16,3
							11,8	коридор	4,5
25	Жилое помещение	5	1	51,4	2		9,5	лоджия	1,9
							11,3	коридор	5,5
26	Жилое помещение	6	1	38,5	1		15,9	кухня	10,1
								коридор	14,1
								балкон	0,9
								с/у	3,9
								коридор	4,6
								кухня	13,2



37	Жилое помещение	8	1	39,7	1	1	1	12,6	балкон с/у	0,9
									коридор	4,4
38	Жилое помещение	8	1	47,5	2			12,9	кухня лоджия с/у	16,3 1,9 4
								12,3	коридор кухня балкон	7 10,5 0,8
39	Жилое помещение	4	1	56,1	2			15,5	с/у	4,8
								11,8	коридор коридор кухня	3,7 4,2 14,2
40	Жилое помещение	8	1	51,4	2			9,5	лоджия с/у	1,9 5,5
								11,3	коридор кухня балкон	10,1 14,1 0,9
41	Жилое помещение	1	2	32,2	1			13,2	с/у	3,6
									коридор кухня	6,4 8,1
42	Жилое помещение	1	2	36,8	1			12,7	балкон с/у	0,9 4,8
									коридор кухня	8,3 10,1
43	Жилое помещение	1	2	53,7	2			15,4	балкон с/у	0,9 4,9
								12,3	коридор кухня лоджия	3,7 15,5 1,9
44	Жилое помещение	1	2	89,5	3			20,3	с/у	3,8
								19,1	с/у	3
45	Жилое помещение	1	2	22,8	1			15	коридор коридор кухня	8,7 11,8 6,9
								10,3	балкон с/у коридор кухня	0,9 3,6 4 4,9

46	Жилое помещение	2	2	32,2	1	1	13,2	с/у	3,6
								коридор	6,4
47	Жилое помещение	2	2	36,8	1		12,7	кухня	8,1
								балкон	0,9
48	Жилое помещение	2	2	53,7	2		15,4	с/у	4,8
							12,3	коридор	3,7
49	Жилое помещение	2	2	89,5	3		20,3	кухня	15,5
							19,1	лоджия	1,9
50	Жилое помещение	2	2	40,7	1		18,8	с/у	3,8
							15	с/у	3
51	Жилое помещение	2	2	32,2	1			коридор	8,7
								коридор	11,8
52	Жилое помещение	2	2	36,8	1			кухня	6,9
								балкон	0,9
53	Жилое помещение	2	2	53,7	2		12,7	с/у	4
								с/у	7
54	Жилое помещение	2	2	36,8	1			коридор	10,1
								кухня	0,8
55	Жилое помещение	2	2	40,7	1		13,2	балкон	0,8
								с/у	3,6
56	Жилое помещение	2	2	36,8	1			коридор	6,4
								кухня	8,1
57	Жилое помещение	2	2	53,7	2		12,7	балкон	0,9
								с/у	4,8
58	Жилое помещение	2	2	89,5	3			коридор	8,3
								кухня	10,1
59	Жилое помещение	2	2	53,7	2		15,4	балкон	0,9
							12,3	с/у	4,9
60	Жилое помещение	2	2	89,5	3		20,3	коридор	3,7
							19,1	кухня	15,5
61	Жилое помещение	2	2	40,7	1			лоджия	1,9
								с/у	3,8
62	Жилое помещение	2	2	36,8	1		15	с/у	3
								коридор	8,7
63	Жилое помещение	2	2	53,7	2			коридор	11,8
								кухня	6,9
64	Жилое помещение	2	2	40,7	1			балкон	0,9
								с/у	4
65	Жилое помещение	2	2	32,2	1			коридор	7
								кухня	10,1
66	Жилое помещение	2	2	40,7	1			балкон	0,8
								с/у	3,6
67	Жилое помещение	2	2	36,8	1			коридор	6,4
								кухня	8,1
68	Жилое помещение	2	2	53,7	2		12,7	балкон	0,9
								с/у	4,8
69	Жилое помещение	2	2	89,5	3			коридор	8,3
								кухня	10,1
70	Жилое помещение	2	2	53,7	2		15,4	балкон	0,9
							12,3	с/у	4,9
71	Жилое помещение	2	2	89,5	3		20,3	коридор	3,7
							19,1	кухня	15,5
72	Жилое помещение	2	2	40,7	1			лоджия	1,9
								с/у	3,8
73	Жилое помещение	2	2	36,8	1		15	с/у	3
								коридор	8,7
74	Жилое помещение	2	2	53,7	2			коридор	11,8
								кухня	6,9

55	Жилое помещение	3	2	40,7	1	1	18,8	балкон с/у	0,9 4
								коридор	7
56	Жилое помещение	4	2	32,2	1		13,2	кухня балкон с/у	10,1 0,8 3,6
								коридор кухня балкон с/у	6,4 8,1 0,9 4,8
57	Жилое помещение	4	2	36,8	1		12,7	коридор кухня балкон с/у	8,3 10,1 0,9 4,8
								коридор кухня балкон с/у	8,3 10,1 0,9 4,8
58	Жилое помещение	4	2	53,7	2		15,4	коридор кухня балкон с/у	8,3 10,1 0,9 4,9
							12,3	коридор кухня лоджия с/у	3,7 15,5 1,9 3,8
59	Жилое помещение	4	2	89,5	3		20,3	коридор кухня с/у	8,7 11,8 6,9
							19,1	коридор кухня с/у	8,7 11,8 6,9
60	Жилое помещение	4	2	40,7	1		18,8	балкон с/у	0,9 4
								коридор кухня с/у	7 10,1 0,8
61	Жилое помещение	5	2	32,2	1		13,2	коридор кухня балкон с/у	6,4 8,1 0,9 4,8
								коридор кухня балкон с/у	6,4 8,1 0,9 4,8
62	Жилое помещение	5	2	36,8	1		12,7	коридор кухня балкон с/у	8,3 10,1 0,9 4,9
								коридор кухня балкон с/у	8,3 10,1 0,9 4,9
63	Жилое помещение	5	2	53,7	2		15,4	коридор кухня с/у	3,7 15,5 1,9
							12,3	коридор кухня лоджия	3,7 15,5 1,9

64	Жилое помещение	5	2	89,5	3	1	20,3	с/у	3,8
						2	19,1	с/у	3
						3	15	коридор	8,7
65	Жилое помещение	5	2	40,7	1	1	18,8	кухня	6,9
								балкон	0,9
								с/у	4
66	Жилое помещение	6	2	32,2	1	1	13,2	коридор	7
								кухня	10,1
								балкон	0,8
67	Жилое помещение	6	2	36,8	1	1	12,7	с/у	3,6
								коридор	6,4
								кухня	8,1
68	Жилое помещение	6	2	53,7	2	1	15,4	балкон	0,9
						2	12,3	с/у	4,9
								коридор	3,7
69	Жилое помещение	6	2	89,5	3	1		кухня	15,5
								лоджия	1,9
							20,3	с/у	3,8
70	Жилое помещение	6	2	40,7	1	1	18,8	с/у	4
								коридор	8,7
								коридор	11,8
71	Жилое помещение	7	2	32,2	1	1	13,2	кухня	6,9
								балкон	0,9
								с/у	4
72	Жилое помещение	7	2	36,8	1	1	12,7	коридор	7
								кухня	10,1
								балкон	0,8
							с/у	3,6	
								коридор	6,4
								кухня	8,1
								балкон	0,9
								с/у	4,8
								коридор	8,3
								кухня	10,1





82	Жилое помещение	1	3		39,7		1		1	12,6	кухня с/у	4,9
											коридор	4,4
83	Жилое помещение	1	3		47,5		2			12,9	кухня лоджия с/у	16,3
										12,3	коридор	1,9
84	Жилое помещение	1	3		56,1		2			15,5	кухня балкон с/у	10,5
										11,8	коридор	0,8
85	Жилое помещение	1	3		51,7		2			17,5	коридор	4,8
										11,3	коридор	3,7
86	Жилое помещение	2	3		38,5		1			15,9	кухня балкон с/у	4,2
											кухня	14,2
87	Жилое помещение	2	3		39,7		1			12,6	лоджия с/у	1,9
											коридор	4,4
88	Жилое помещение	2	3		47,5		2			12,9	коридор	4,5
										12,3	кухня	16,3
89	Жилое помещение	2	3		56,1		2			15,5	лоджия с/у	1,9
										11,8	коридор	4
90	Жилое помещение	2	1		51,4		2			9,5	коридор	7
										11,3	кухня	10,5
											балкон	0,8
											с/у	4,8
											коридор	3,7
											коридор	4,2
											кухня	14,2
											лоджия	1,9
											с/у	5,5
											коридор	10,1
											кухня	14,1
											балкон	0,9

91	Жилое помещение	3	3	38,5	1	1	15,9	с/у	3,9
								коридор	4,6
								кухня	13,2
92	Жилое помещение	3	3	39,7	1	1	12,6	с/у	4,4
								коридор	4,5
								кухня	16,3
93	Жилое помещение	3	3	47,5	2	1	12,9	с/у	4
							12,3	коридор	7
								кухня	10,5
94	Жилое помещение	3	3	56,1	2	1	15,5	с/у	4,8
							11,8	коридор	3,7
								коридор	4,2
95	Жилое помещение	3	3	51,4	2	1	9,5	с/у	5,5
							11,3	коридор	10,1
								кухня	14,1
96	Жилое помещение	4	3	38,5	1	1	15,9	с/у	3,9
								коридор	4,6
								кухня	13,2
97	Жилое помещение	4	3	39,7	1	1	12,6	с/у	4,4
								коридор	4,5
								кухня	16,3
98	Жилое помещение	4	3	47,5	2	1	12,9	с/у	4
							12,3	коридор	7
								кухня	10,5
99	Жилое помещение	4	3	56,1	2	1	15,5	с/у	4,8
							11,8	коридор	3,7
								коридор	4,2
100	Жилое помещение	4	3	51,4	2	1	9,5	с/у	5,5
							11,3	коридор	10,1
								кухня	14,2

101	Жилое помещение	5	3	38,5	1				1	кухня балкон	14,1 0,9
										с/у коридор	3,9 4,6
102	Жилое помещение	5	3	39,7	1				1	кухня балкон	13,2 0,9
										с/у коридор	4,4 4,5
103	Жилое помещение	5	3	47,5	2				1 2	кухня лоджия	16,3 1,9
										с/у коридор	4 7
104	Жилое помещение	5	3	56,1	2				1 2	кухня балкон	10,5 0,8
										с/у коридор	4,8 3,7
105	Жилое помещение	5	3	51,4	2				1 2	кухня лоджия	14,2 1,9
										с/у коридор	5,5 10,1
106	Жилое помещение	6	3	38,5	1				1	кухня балкон	14,1 0,9
										с/у коридор	3,9 4,6
107	Жилое помещение	6	3	39,7	1				1	кухня балкон	13,2 0,9
										с/у коридор	4,4 4,5
108	Жилое помещение	6	3	47,5	2				1 2	кухня лоджия	16,3 1,9
										с/у коридор	4 7
109	Жилое помещение	6	3	56,1	2				1 2	кухня балкон	10,5 0,8
										с/у коридор	4,8 3,7
										кухня лоджия	4,2 14,2
										кухня лоджия	14,2 1,9







142									2		17,5	коридор кухня балкон	10 8,1 0,9
	Жилое помещение	4	4	43	1				1		15	с/у коридор кухня лоджия	3,8 4,8 16,9 2,5
143	Жилое помещение	4	4	40,7	1				1		18,8	с/у коридор	4 7
144												кухня балкон	10,1 0,8
	Жилое помещение	5	4	32,2	1				1		13,2	с/у	3,6
145												коридор кухня балкон	6,4 8,1 0,9
	Жилое помещение	5	4	36,8	1				1		12,7	с/у	4,8
146												коридор кухня балкон	8,3 10,1 0,9
	Жилое помещение	5	4	53,7	2				1		15,4	с/у	4,9
147									2		12,3	коридор кухня	3,7 15,5
	Жилое помещение	5	4	52,2	2				1		12	с/у	4
148									2		12	коридор кухня	8,8 14,5
	Жилое помещение	5	4	43	1				1		15	с/у	3,8
149												коридор кухня лоджия	4,8 16,9 2,5
	Жилое помещение	5	4	40,7	1				1		18,8	с/у	4
150												коридор кухня балкон	7 10,1 0,8
	Жилое помещение	6	4	32,2	1				1		13,2	с/у	3,6
151												коридор кухня балкон	6,4 8,1 0,9
	Жилое помещение	6	4	36,8	1				1		12,7	с/у	4,8
152												коридор кухня балкон	8,3 10,1 0,9
	Жилое помещение	6	4	53,7	2				1		15,4	с/у	4,9



153									2		12,3	коридор кухня	3,7 15,5
	Жилое помещение	6	4		52,5		2		1		12	лоджия с/у	1,9 4
154									2		17,5	коридор	10
	Жилое помещение	6	4		43		1		1		15	кухня балкон с/у	8,1 0,9 3,8
155												коридор	4,8
	Жилое помещение	6	4		40,7		1		1		18,8	кухня лоджия с/у	16,9 2,5 4
156												коридор	7
	Жилое помещение	7	4		32,2		1		1		13,2	кухня балкон с/у	10,1 0,8 3,6
157												коридор	6,4
	Жилое помещение	7	4		36,8		1		1		12,7	кухня балкон с/у	8,1 0,9 4,8
158												коридор	8,3
	Жилое помещение	7	4		53,7		2		2		15,4	кухня балкон с/у	10,1 0,9 4,9
159												коридор	3,7
	Жилое помещение	7	4		52,2		2		1		12,3	кухня лоджия с/у	15,5 1,9 4
160									2		12	коридор	8,8
	Жилое помещение	7	4		43		1		1		15	кухня балкон с/у	14,5 0,9 3,8
161												коридор	4,8
	Жилое помещение	7	4		40,7		1		1		18,8	кухня лоджия с/у	16,9 2,5 4
162												коридор	7
	Жилое помещение	8	4		32,2		1		1		13,2	кухня балкон с/у	10,1 0,8 3,6
163												коридор	6,4
	Жилое помещение	8	4		36,8		1		1		12,7	кухня балкон с/у	8,1 0,9 4,8

164												коридор	8,3
												кухня	10,1
												балкон	0,9
165	Жилое помещение	8	4	53,7	2				1	15,4	с/у	4,9	
									2	12,3	коридор	3,7	
											кухня	15,5	
											лоджия	1,9	
166	Жилое помещение	8	4	52,5	2				1	12	с/у	4	
									2	17,5	коридор	10	
											кухня	8,1	
											балкон	0,9	
167	Жилое помещение	8	4	43	1				1	15	с/у	3,8	
											коридор	4,8	
											кухня	16,9	
											лоджия	2,5	
168	Жилое помещение	8	4	40,7	1				1	18,8	с/у	4	
											коридор	7	
											кухня	10,1	
											балкон	0,8	

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
1.	Тамбур	1 подъезд 1 этаж	Тамбур	4,9
2.	Вестибюль	1 подъезд 1 этаж	Вестибюль	16,6
3.	Межквартирный коридор	1 подъезд 1 этаж	Межквартирный коридор	36,3
4.	Лестничная клетка	1,2 подъезд 1 этаж	Лестничная клетка	13,8
5.	Мусорокамера	1,2 подъезд 1 этаж	Мусорокамера	5,8
6.	Тамбур	2 подъезд 1 этаж	Тамбур	5,1
7.	Вестибюль	2 подъезд 1 этаж	Вестибюль	11
8.	Межквартирный коридор	2 подъезд 1 этаж	Межквартирный коридор	39,6
9.	куИ	2 подъезд 1 этаж	Комната уборочного инвентаря	3
10.	Межквартирный коридор	1 подъезд 2 этаж	Межквартирный коридор	36,3



43.	Межквартирный коридор	2 подъезд 8 этаж	Межквартирный коридор	39,1
44.	Лестничная клетка	2 подъезд, 8 этаж	Лестничная клетка	3,6
45.	Техническое подполье	1,2 подъезд, подвал	Техническое подполье	48,8
46.	Техническое подполье	1,2 подъезд, подвал	Техническое подполье	23,2
47.	Техническое подполье	1,2 подъезд, подвал	Техническое подполье	54
48.	Техническое подполье	1,2 подъезд, подвал	Техническое подполье	56,7
49.	Техническое подполье	1,2 подъезд, подвал	Техническое подполье	34,8
50.	Техническое подполье	1,2 подъезд, подвал	Техническое подполье	32,5
51.	Техническое подполье	1,2 подъезд, подвал	Техническое подполье	22,6
52.	Техническое подполье	1,2 подъезд, подвал	Техническое подполье	66,1
53.	Техническое подполье	1,2 подъезд, подвал	Техническое подполье	64,1
54.	Техническое подполье	1,2 подъезд, подвал	Техническое подполье	48,7
55.	Техническое подполье	1,2 подъезд, подвал	Техническое подполье	43,4
56.	Узел ввода	1,2 подъезд, подвал	Узел ввода	45,7
57.	Тепловой пункт	1,2 подъезд, подвал	Тепловой пункт	23,1
58.	Тепловой пункт	1,2 подъезд, подвал	Тепловой пункт	1,8
59.	Насосная	1,2 подъезд, подвал	Насосная	7,8
60.	Шахта лифтов	1,2 подъезд, подвал	Шахта лифтов	9
61.	Коридор	1,2 подъезд, подвал	Коридор	17,2
62.	Электрощитовая	1,2 подъезд, подвал	Электрощитовая	11
63.	Лестничная клетка	9 этаж 1,2 подъезд	Лестничная клетка в машинное помещение	20,3
64.	Машинное помещение	9 этаж	Машинное помещение	25,2
65.	Тамбур	1,2 подъезд	Тамбур	4,9
66.	Вестибюль	3 подъезд 1 этаж 3 подъезд 1 этаж	Вестибюль	16,6
67.	Межквартирный коридор	3 подъезд 1 этаж	Межквартирный коридор	36,3
68.	Лестничная клетка	3,4 подъезд, 1 этаж	Лестничная клетка	13,8
69.	Мусорокамера	3,4 подъезд, 1 этаж	Мусорокамера	5,8
70.	Тамбур	4 подъезд 1 этаж	Тамбур	5,1
71.	Вестибюль	4 подъезд 1 этаж	Вестибюль	11

72.	Межквартирный коридор	4 подъезд 1 этаж	Межквартирный коридор	39,6
73.	КУИ	4 подъезд 1 этаж	Комната уборочного инвентаря	3
74.	Межквартирный коридор	3 подъезд 2 этаж	Межквартирный коридор	36,3
75.	Лестничная клетка	3 подъезд, 2 этаж	Лестничная клетка	10
76.	Лестничная клетка	3,4 подъезд, 2 этаж	Лестничная клетка	20,3
77.	Межквартирный коридор	4 подъезд 2 этаж	Межквартирный коридор	39,1
78.	Лестничная клетка	4 подъезд, 2 этаж	Лестничная клетка	3,6
79.	Межквартирный коридор	3 подъезд 3 этаж	Межквартирный коридор	36,3
80.	Лестничная клетка	3 подъезд, 3 этаж	Лестничная клетка	10
81.	Лестничная клетка	3,4 подъезд, 3 этаж	Лестничная клетка	20,3
82.	Межквартирный коридор	4 подъезд 3 этаж	Межквартирный коридор	39,1
83.	Лестничная клетка	4 подъезд, 3 этаж	Лестничная клетка	3,6
84.	Межквартирный коридор	3 подъезд 4 этаж	Межквартирный коридор	36,3
85.	Лестничная клетка	3 подъезд, 4 этаж	Лестничная клетка	10
86.	Лестничная клетка	3,4 подъезд, 4 этаж	Лестничная клетка	20,3
87.	Межквартирный коридор	4 подъезд 4 этаж	Межквартирный коридор	39,1
88.	Лестничная клетка	4 подъезд, 4 этаж	Лестничная клетка	3,6
89.	Межквартирный коридор	3 подъезд 5 этаж	Межквартирный коридор	36,3
90.	Лестничная клетка	3 подъезд, 5 этаж	Лестничная клетка	10
91.	Лестничная клетка	3,4 подъезд, 5 этаж	Лестничная клетка	20,3
92.	Межквартирный коридор	4 подъезд 5 этаж	Межквартирный коридор	39,1
93.	Лестничная клетка	4 подъезд, 5 этаж	Лестничная клетка	3,6
94.	Межквартирный коридор	3 подъезд 6 этаж	Межквартирный коридор	36,3
95.	Лестничная клетка	3 подъезд, 6 этаж	Лестничная клетка	10
96.	Лестничная клетка	3,4 подъезд, 6 этаж	Лестничная клетка	20,3
97.	Межквартирный коридор	4 подъезд 6 этаж	Межквартирный коридор	39,1
98.	Лестничная клетка	4 подъезд, 6 этаж	Лестничная клетка	3,6
99.	Межквартирный коридор	3 подъезд 7 этаж	Межквартирный коридор	36,3
100.	Лестничная клетка	3 подъезд, 7 этаж	Лестничная клетка	10
101.	Лестничная клетка	3,4 подъезд, 7 этаж	Лестничная клетка	20,3

102.	Межквартирный коридор	4 подъезд, 7 этаж	Межквартирный коридор	39,1
103.	Лестничная клетка	4 подъезд, 7 этаж	Лестничная клетка	3,6
104.	Межквартирный коридор	3 подъезд, 8 этаж	Межквартирный коридор	36,3
105.	Лестничная клетка	3 подъезд, 8 этаж	Лестничная клетка	10
106.	Лестничная клетка	3,4 подъезд, 8 этаж	Лестничная клетка	20,3
107.	Межквартирный коридор	4 подъезд, 8 этаж	Межквартирный коридор	39,1
108.	Лестничная клетка	4 подъезд, 8 этаж	Лестничная клетка	3,6
109.	Техническое подполье	3,4 подъезд, подвал	Техническое подполье	48,8
110.	Техническое подполье	3,4 подъезд, подвал	Техническое подполье	23,2
111.	Техническое подполье	3,4 подъезд, подвал	Техническое подполье	54
112.	Техническое подполье	3,4 подъезд, подвал	Техническое подполье	56,7
113.	Техническое подполье	3,4 подъезд, подвал	Техническое подполье	34,8
114.	Техническое подполье	3,4 подъезд, подвал	Техническое подполье	32,5
115.	Техническое подполье	3,4 подъезд, подвал	Техническое подполье	22,6
116.	Техническое подполье	3,4 подъезд, подвал	Техническое подполье	66,1
117.	Техническое подполье	3,4 подъезд, подвал	Техническое подполье	64,1
118.	Техническое подполье	3,4 подъезд, подвал	Техническое подполье	42,2
119.	Техническое подполье	3,4 подъезд, подвал	Техническое подполье	53,6
120.	Узел ввода	3,4 подъезд, подвал	Узел ввода	45,7
121.	Тепловой пункт	3,4 подъезд, подвал	Тепловой пункт	23,1
122.	Тепловой пункт	3,4 подъезд, подвал	Тепловой пункт	1,8
123.	Насосная	3,4 подъезд, подвал	Насосная	7,8

124.	Шахта лифтов	3,4 подъезд, подвал	Шахта лифтов	9
125.	Коридор	3,4 подъезд, подвал	Коридор	17,2
126.	Электрощитовая	3,4 подъезд, подвал	Электрощитовая	11
127.	Лестничная клетка	9 этаж	Лестничная клетка в машинное помещение	20,3
		3,4 подъезд		
128.	Машинное помещение	9 этаж	Машинное помещение	25,2
		3,4 подъезд		
16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
N п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Шахта лифта	Лифты	4 лифта с Q=630 кг	Для вертикального или наклонного перемещения
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
N п\п	Вид имущества	Описание места расположения имущества		
1	2	3	4	
		Назначение имущества		

1	2	3	4	5
1.	Шахта лифта	Лифты	4 лифта с Q=630 кг	Для вертикального или наклонного перемещения
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
N п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	2	3	4	



Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20 % готовности 01.03.2017г.
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	
17.2. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.2.1	Этап реализации проекта строительства	40 % готовности 01.06.2017г.
	17.2.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	
17.3. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.3.1	Этап реализации проекта строительства	60 % готовности 01.08.2017
	17.3.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	
17.4. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.4.1	Этап реализации проекта строительства	80 % готовности
	17.4.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	01 октябрь 2017 года
17.5. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.5.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию
	17.5.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	01.11.2017 года

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	271 757 000 рублей
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63>	страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64>	63:09:0101183:6034 63:09:0101183:6054
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками	

	Долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
<p>Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Вид соглашения или сделки <66>	
20.1.1	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
20.1.2	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
20.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
20.1.4	Сумма привлеченных средств (рублей)	
20.1.5	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
20.1.6	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>	
20.1.7		

<p><b>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц &lt;68&gt;</b></p>		
<p><b>21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</b></p>	<p><b>21.1.1</b></p>	<p>Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика &lt;69&gt;</p>
	<p><b>21.1.2</b></p>	<p>Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>
<p><b>21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц &lt;70&gt;</b></p>	<p><b>21.2.1</b></p>	<p>Организационно-правовая форма</p>
	<p><b>21.2.2</b></p>	<p>Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы</p>
	<p><b>21.2.3</b></p>	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика</p>
	<p><b>21.3.1</b></p>	<p>Индекс</p>
<p><b>21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц &lt;70&gt;</b></p>	<p><b>21.3.2</b></p>	<p>Субъект Российской Федерации</p>
	<p><b>21.3.3</b></p>	<p>Район субъекта Российской Федерации</p>
	<p><b>21.3.4</b></p>	<p>Вид населенного пункта &lt;1&gt;</p>

	21.3.5	Наименование населенного пункта	
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>	
	21.3.9	Тип помещений <2>	
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона	
	21.4.2	Адрес электронной почты	
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71>	22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73>
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных	

<p>связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем юридическим лицам, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц &lt;72&gt;</p>	<p>с застройщиком юридических лиц &lt;74&gt;</p>	<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площадь которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в иных объектах недвижимости, строительстве (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию &lt;75&gt;</p>
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup></p>	<p>23.1.1</p>
<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup></p>	<p>23.1.2</p>

<p>строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию &lt;76&gt;</p>		<p>(создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями, и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup></p>	
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>			
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>24.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность &lt;69&gt;</p>	
<p>Долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации</p>	<p>24.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры &lt;79&gt;</p>	
<p>законодательные акты Российской Федерации</p>	<p>24.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры</p>	

<p>Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договора или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность &lt;77&gt;.</p>	<p>24.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	
	<p>24.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	
	<p>24.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	
	<p>24.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	
<p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых</p>	<p>24.1.8</p>	<p>Н п/п Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору</p>	<p>Планируемые затраты застройщика</p>



всеми участниками долевого строительства по договору <78>			участия в Долевом строительстве	
	1	2		3
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте		Проектом строительства не предусмотрено наличие технического этажа.

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию				
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию				
№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений	
1	2	3	4	

Составлено в соответствии с требованиями пункта 10.1.1 статьи 10 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».