

В.Ю.Бартоломеев  
12 декабря 2016 года

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Акционерное общество «Финансово-строительная компания «Лада-Дом» публикует настоящую декларацию на сайте [www.ladadom.ru](http://www.ladadom.ru) в соответствии, в порядке и на условиях, установленных требованиями статей 2, 3, 19, 20, 21 Федерального Закона №214ФЗ от 30.12.2004 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных жилых домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

Объект: **Жилой дом поз.2 в составе жилого комплекса поз. Л3.3 с инженерно-техническим обеспечением в составе 3 этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения.**

Адрес объекта: РФ, Самарская область, городской округ Тольятти, г.Тольятти, Автозаводский район, ул. 40 лет Победы, д. 45-д.

Редакция от 12 декабря 2016 года

Опубликована на сайте [www.ladadom.ru](http://www.ladadom.ru)

г.о.Тольятти  
Самарской области

## **1. Информация о застройщике.**

**Фирменное наименование:** Акционерное общество «Финансово-строительная компания «Лада-Дом»

**Место нахождения:**

445030, РФ, Самарская область, г.Тольятти, ул. 40 лет Победы, 47А

**Контактные телефоны:** приёмная (8482) 77-88-77

Сайт: [www.ladadom.ru](http://www.ladadom.ru)

Адрес электронной почты: [mail@ladadom.ru](mailto:mail@ladadom.ru), [real@ladadom.ru](mailto:real@ladadom.ru).

**Режим работы:** Пн-Пт: 9.00.-12.00, 13.00-17.30                      Сб, Вс: выходные

**Сведения о государственной регистрации:**

1. Свидетельство о государственной регистрации АО «ФСК «Лада-Дом» серия АР №102-95. Постановление администрации Автозаводского района г.Тольятти №534/3 от 02.03.1995. Регистрационный N4910.
2. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года серии 63 №002270181 от 02 декабря 2002 года, выдано МИФНС России №2 по Самарской области. ОГРН 1026301997776.
3. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе и присвоении Идентификационного Номера Налогоплательщика серии 63 №0000124 от 04.06.1999, выдано МИФНС России №2 по Самарской области. ИНН 6320010256.

**Учредители (участники) - акционеры,** которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления АО «ФСК «Лада-Дом»: ООО «ТДК» - размер доли - 100% уставного капитала.

**Сведения о реализованных Застройщиком строительных проектах за последние 3 года:**

<b>Наименование объекта, назначение, точный адрес, этажность</b>	<b>Общая площадь, кв.м.</b>	<b>Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией</b>	<b>Фактический срок ввода в эксплуатацию</b>
Жилой дом поз. 17-Б-7 с нежилыми помещениями по адресу: г. Тольятти, 8 квартал, ул. Спортивная, 6	53466,9	01.01.2012 г.	25.11.2011 г.
Жилой дом поз. 31-А-4 с торговыми помещениями по адресу: г. Тольятти, 31 квартал, ул. Революционная, 7-б	16099,9	30.12.2013 г.	19.09.2013 г.
Жилой дом поз. А 6.1 по адресу: Самарская область, г.Тольятти, ул.40 лет Победы, 45	14181,8	10.03.2015 г.	31.12.2014 г.
Жилой дом с нежилыми помещениями поз. А 1.2-МАГ, по адресу: Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский район, ул.40 лет Победы, 43Б	13759,4	01.09.2015 г.	07.09.2015 г.
Жилой дом с нежилыми помещениями поз. А 1.3-МАГ, по адресу: Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский район, ул.40 лет Победы, 43	13763,3	01.09.2015 г.	07.09.2015 г.
Жилой дом с нежилыми помещениями поз. А 1.4-МАГ, по адресу: Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский район, ул.40 лет Победы, 43А	13773,3	28.08.2015 г.	07.09.2015 г.
Жилой дом поз. А 4.1 ,по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. 40 лет Победы, 49-д	25767,1	01.12.2016 г.	09.11.2016 г.
Жилой дом поз. А 4.6 ,по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. 40 лет Победы, 51-в	33282,0	30.11.2016 г.	30.11.2016 г.

**Виды лицензируемой деятельности:** отсутствуют.

АО «ФСК «Лада-Дом» имеет допуск к следующим видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: №06 «Устройство бетонных и железобетонных монолитных конструкций»; №07 «Монтаж сборных бетонных и железобетонных конструкций»; №32 «Работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком»; №33 «Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком»

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ № С-027-63-0653-63-121216 от 12.12.2016, выдано Ассоциация «СРО «СредВолгСтрой».

Начало действия: 12.12.2016.

Срок действия: без ограничения срока и территории его действия.

Основание выдачи Свидетельства: Решение Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация «СредВолгСтрой», протокол №68/16 от 12 декабря 2016г.

Орган, выдавший свидетельство: Ассоциации «Саморегулируемая организация «СредВолгСтрой» г.Самара (регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-027-12082009).

### **Финансовые показатели на день опубликования проектной декларации:**

Чистая прибыль (убыток) за 3 кв. 2016 год – (357) тыс.рублей

Дебиторская задолженность по состоянию на 30.09.2016 – 598 394 тыс.рублей.

Кредиторская задолженность по состоянию на 30.09.2016 – 207 391 тыс.рублей.

## **2 Информация о проекте строительства**

**Цель проекта:** Строительство и ввод в эксплуатацию жилого дома поз.2 в составе жилого комплекса поз. Л3.3 с инженерно-техническим обеспечением в составе 3 этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения. Строительство ведётся в один этап.

**Срок реализации проекта – до 29.12.2017 года.**

### **Земельные участки**

Земельный участок принадлежит Застройщику по праву аренды на основании: Договора аренды земельного участка 3171 от 02 июня 2015г., заключенного с Мэрией городского округа Тольятти, зарегистрированного в управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Самарской области, 05.08.2015, номер регистрации 63-63/009-63/009/700/2015-1298/1.

Общая площадь земельного участка – 33519 кв. м., кадастровый номер 63:09:0101183:6034. Собственник участка – РФ.

Местоположение земельного участка: Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский район, юго-восточнее улицы 40 лет Победы.

Земельный участок принадлежит Застройщику по праву аренды на основании: Договора аренды земельного участка 3191 от 02 июня 2015г., заключенного с Мэрией городского округа Тольятти, зарегистрированного в управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и

картографии по Самарской области, 18.08.2015, номер регистрации 63-63/009-63/009/700/2015-1311/1.

Общая площадь земельного участка – 117828 кв. м., кадастровый номер 63:09:0101183:6054. Собственник участка – РФ.

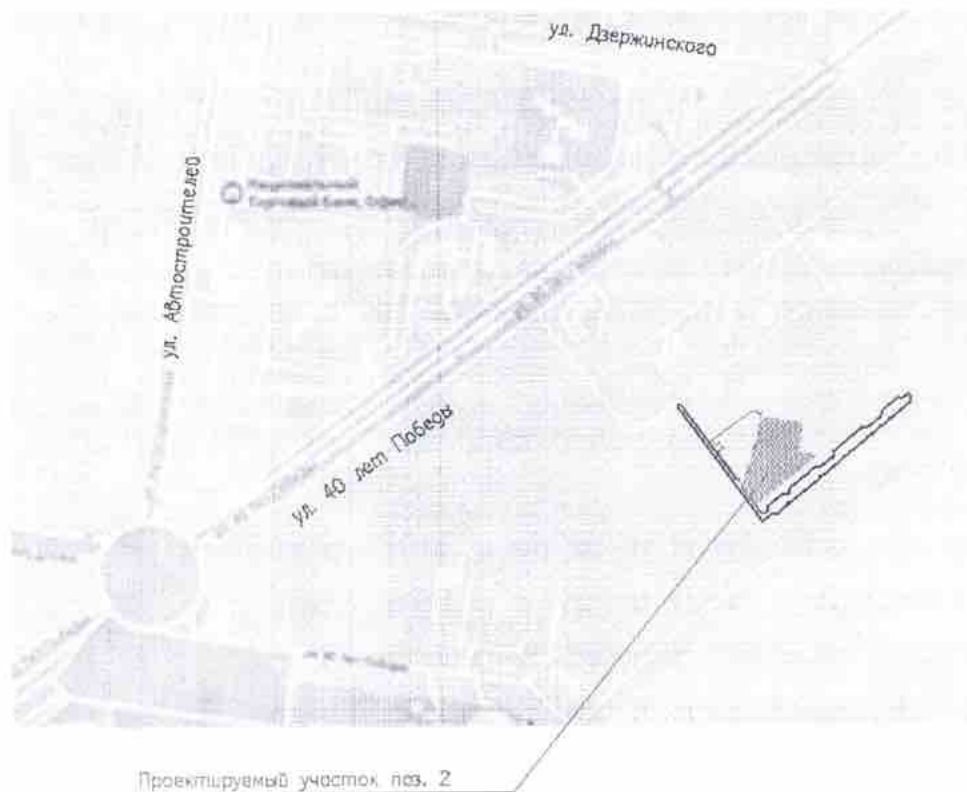
Местоположение земельного участка: Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский район, вдоль улицы 40 лет Победы с юго-восточной стороны.

**Положительное заключение государственной экспертизы №13-2-1-2-0134-16 от 25.08.2016, выданное ООО «Центр экспертиз проектов строительства».**

**Разрешение на строительство № 63-302-1058-2016 от 29 августа 2016 года, выдано Мэрией городского округа Тольятти.**

**Местоположение строящегося жилого дома поз.2 в составе жилого комплекса поз.Л3.3** согласно ситуационного плана и его описание в соответствии с проектной документацией и утвержденной схемой градостроительного зонирования города Тольятти на территории 14А квартала Автозаводского района г. Тольятти в составе 3 этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения. Участок под строительство жилого дома поз.2 в составе жилого комплекса поз. Л3.3 свободен от застройки, зеленых насаждений и инженерных коммуникаций.

**СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН ЖИЛОГО ДОМА**  
**Л3.3.2**



**Описание жилого дома поз.2 в составе жилого комплекса поз. Л3.3 с инженерно-техническим обеспечением в составе 3 этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения.**

Общая площадь здания 11378,0 кв.м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий с понижающим коэффициентом) – 7763,80 кв.м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) – 7558,60 кв.м.; количество квартир - 168.

Жилой дом - 10 этажное кирпичное здание (количество жилых этажей - 8). Количество подъездов - 2. В каждом подъезде имеется технический подвал, 2 лифта грузоподъемностью 630 кг, машинное помещение лифтов.

Фундаменты – свайные с ленточным монолитным железобетонным ростверком.

Наружные ограждающие конструкции жилого дома – керамический кирпич с наружным утеплением минеральной ватой.

Внутренние межквартирные перегородки и стены толщиной 250 и 380 мм - из керамического кирпича.

Межкомнатные перегородки из керамзитобетонных блоков толщиной 90мм.

Жилой дом оборудуется сетями домофонной связи. Сети телевидения, телефонизации, радио проводятся по заявкам собственников квартир в компанию-провайдер. Предусмотрены детские площадки, тротуары, подъездные дороги, посадка кустарников, деревьев, газонов.

**Количество и технические характеристики** самостоятельных частей (квартир), передаваемых Застройщиком участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:

**Характеристика квартир жилого дома поз. Л3.3.2**

Тип квартиры	Кол.	Жилая площадь, м2		Площадь, м2 без балк. и лодж.		Балкон с коэф. 0,3	Лоджия с коэф. 0,5	Общая площадь, м2 с балконами и лоджиями	
		квартиры	всего	квартиры	всего			квартиры	всего
<b>1 этаж, 1 секция</b>									
1а	1	13,3	13,3	25,8	25,8		0,0	25,8	25,8
1б	1	12,6	12,6	37,8	37,8		1,9	39,7	39,7
1в	1	13,2	13,2	31,3	31,3	0,9		32,2	32,2
1г	1	12,7	12,7	35,9	35,9	0,9		36,8	36,8
1е	1	10,3	10,3	22,8	22,8	0,0		22,8	22,8
2а	1	25,2	25,2	46,7	46,7	0,8		47,5	47,5
2б	1	27,3	27,3	54,2	54,2		1,9	56,1	56,1
2в	1	20,8	20,8	50,5	50,5	0,9		51,4	51,4
2г	1	27,7	27,7	51,8	51,8		1,9	53,7	53,7
3б	1	54,4	54,4	88,6	88,6	0,9		89,5	89,5
<b>по 1</b>	<b>10</b>		<b>217,5</b>		<b>445,4</b>				<b>455,5</b>

этажу									
<b>2 этаж, 1 секция</b>									
1б	1	12,6	12,6	37,8	37,8		1,9	39,7	39,7
1в	1	13,2	13,2	31,3	31,3	0,9		32,2	32,2
1г	1	12,7	12,7	35,9	35,9	0,9		36,8	36,8
1ж	1	15,9	15,9	37,6	37,6	0,9		38,5	38,5
1и	1	18,8	18,8	39,9	39,9	0,8		40,7	40,7
2а	1	25,2	25,2	46,7	46,7	0,8		47,5	47,5
2б	1	27,3	27,3	54,2	54,2		1,9	56,1	56,1
2в	1	20,8	20,8	50,5	50,5	0,9		51,4	51,4
2г	1	27,7	27,7	51,8	51,8		1,9	53,7	53,7
3б	1	54,4	54,4	88,6	88,6	0,9		89,5	89,5
<b>по 2 этажу</b>	<b>10</b>		<b>228,6</b>		<b>474,3</b>				<b>486,1</b>
<b>3 этаж, 1 секция</b>									
1б	1	12,6	12,6	37,8	37,8		1,9	39,7	39,7
1в	1	13,2	13,2	31,3	31,3	0,9		32,2	32,2
1г	1	12,7	12,7	35,9	35,9	0,9		36,8	36,8
1ж	1	15,9	15,9	37,6	37,6	0,9		38,5	38,5
1и	1	18,8	18,8	39,9	39,9	0,8		40,7	40,7
2а	1	25,2	25,2	46,7	46,7	0,8		47,5	47,5
2б	1	27,3	27,3	54,2	54,2		1,9	56,1	56,1
2в	1	20,8	20,8	50,5	50,5	0,9		51,4	51,4
2г	1	27,7	27,7	51,8	51,8		1,9	53,7	53,7
3б	1	54,4	54,4	88,6	88,6	0,9		89,5	89,5
<b>по 3 этажу</b>	<b>10</b>		<b>228,6</b>		<b>474,3</b>				<b>486,1</b>
<b>4 этаж, 1 секция</b>									
1б	1	12,6	12,6	37,8	37,8		1,9	39,7	39,7
1в	1	13,2	13,2	31,3	31,3	0,9		32,2	32,2
1г	1	12,7	12,7	35,9	35,9	0,9		36,8	36,8
1ж	1	15,9	15,9	37,6	37,6	0,9		38,5	38,5
1и	1	18,8	18,8	39,9	39,9	0,8		40,7	40,7
2а	1	25,2	25,2	46,7	46,7	0,8		47,5	47,5
2б	1	27,3	27,3	54,2	54,2		1,9	56,1	56,1
2в	1	20,8	20,8	50,5	50,5	0,9		51,4	51,4
2г	1	27,7	27,7	51,8	51,8		1,9	53,7	53,7
3б	1	54,4	54,4	88,6	88,6	0,9		89,5	89,5
<b>по 4 этажу</b>	<b>10</b>		<b>228,6</b>		<b>474,3</b>				<b>486,1</b>
<b>5 этаж, 1 секция</b>									
1б	1	12,6	12,6	37,8	37,8		1,9	39,7	39,7
1в	1	13,2	13,2	31,3	31,3	0,9		32,2	32,2

1г	1	12,7	12,7	35,9	35,9	0,9		36,8	36,8
1ж	1	15,9	15,9	37,6	37,6	0,9		38,5	38,5
1и	1	18,8	18,8	39,9	39,9	0,8		40,7	40,7
2а	1	25,2	25,2	46,7	46,7	0,8		47,5	47,5
2б	1	27,3	27,3	54,2	54,2		1,9	56,1	56,1
2в	1	20,8	20,8	50,5	50,5	0,9		51,4	51,4
2г	1	27,7	27,7	51,8	51,8		1,9	53,7	53,7
3б	1	54,4	54,4	88,6	88,6	0,9		89,5	89,5
<b>по 5 этажу</b>	<b>10</b>		<b>228,6</b>		<b>474,3</b>				<b>486,1</b>

**6 этаж, 1 секция**

1б	1	12,6	12,6	37,8	37,8		1,9	39,7	39,7
1в	1	13,2	13,2	31,3	31,3	0,9		32,2	32,2
1г	1	12,7	12,7	35,9	35,9	0,9		36,8	36,8
1ж	1	15,9	15,9	37,6	37,6	0,9		38,5	38,5
1и	1	18,8	18,8	39,9	39,9	0,8		40,7	40,7
2а	1	25,2	25,2	46,7	46,7	0,8		47,5	47,5
2б	1	27,3	27,3	54,2	54,2		1,9	56,1	56,1
2в	1	20,8	20,8	50,5	50,5	0,9		51,4	51,4
2г	1	27,7	27,7	51,8	51,8		1,9	53,7	53,7
3б	1	54,4	54,4	88,6	88,6	0,9		89,5	89,5
<b>по 6 этажу</b>	<b>10</b>		<b>228,6</b>		<b>474,3</b>				<b>486,1</b>

**7 этаж, 1 секция**

1б	1	12,6	12,6	37,8	37,8		1,9	39,7	39,7
1в	1	13,2	13,2	31,3	31,3	0,9		32,2	32,2
1г	1	12,7	12,7	35,9	35,9	0,9		36,8	36,8
1ж	1	15,9	15,9	37,6	37,6	0,9		38,5	38,5
1и	1	18,8	18,8	39,9	39,9	0,8		40,7	40,7
2а	1	25,2	25,2	46,7	46,7	0,8		47,5	47,5
2б	1	27,3	27,3	54,2	54,2		1,9	56,1	56,1
2в	1	20,8	20,8	50,5	50,5	0,9		51,4	51,4
2г	1	27,7	27,7	51,8	51,8		1,9	53,7	53,7
3б	1	54,4	54,4	88,6	88,6	0,9		89,5	89,5
<b>по 7 этажу</b>	<b>10</b>		<b>228,6</b>		<b>474,3</b>				<b>486,1</b>

**8 этаж, 1 секция**

1б	1	12,6	12,6	37,8	37,8		1,9	39,7	39,7
1в	1	13,2	13,2	31,3	31,3	0,9		32,2	32,2
1г	1	12,7	12,7	35,9	35,9	0,9		36,8	36,8
1ж	1	15,9	15,9	37,6	37,6	0,9		38,5	38,5
1и	1	18,8	18,8	39,9	39,9	0,8		40,7	40,7
2а	1	25,2	25,2	46,7	46,7	0,8		47,5	47,5



2б	1	27,3	27,3	54,2	54,2		1,9	56,1	56,1
2в	1	20,8	20,8	50,5	50,5	0,9		51,4	51,4
2г	1	27,7	27,7	51,8	51,8		1,9	53,7	53,7
3б	1	54,4	54,4	88,6	88,6	0,9		89,5	89,5
<b>по 8 этажу</b>	<b>10</b>		<b>228,6</b>		<b>474,3</b>				<b>486,1</b>
<b>по 1 секции</b>	<b>80</b>		<b>1817,7</b>		<b>3765,5</b>				<b>3858,2</b>

Тип квартиры	Кол.	Жилая площадь, м2		Площадь, м2 без балк. и лодж.		Балкон с коэф. 0,3	Лоджия с коэф. 0,5	Общая площадь, м2 с балконами и лоджиями	
		квартиры	всего	квартиры	всего			квартиры	всего
<b>1 этаж, 2 секция</b>									
1а	1	13,3	13,3	25,8	25,8		0,0	25,8	25,8
1б	1	12,6	12,6	37,8	37,8		1,9	39,7	39,7
1г	1	12,7	12,7	35,9	35,9	0,9		36,8	36,8
1д	1	15,0	15,0	40,5	40,5		2,5	43,0	43,0
1е	1	10,3	10,3	22,8	22,8	0,0		22,8	22,8
1к	1	20,8	20,8	31,7	31,7	0,8		32,5	32,5
2а	1	25,2	25,2	46,7	46,7	0,8		47,5	47,5
2б	1	27,3	27,3	54,2	54,2		1,9	56,1	56,1
2г	1	27,7	27,7	51,8	51,8		1,9	53,7	53,7
2д	1	24,0	24,0	51,3	51,3	0,9		52,2	52,2
2е	1	28,8	28,8	50,9	50,9	0,8		51,7	51,7
<b>по 1 этажу</b>	<b>11</b>		<b>217,7</b>		<b>449,4</b>				<b>461,8</b>
<b>2 этаж, 2 секция</b>									
1б	1	12,6	12,6	37,8	37,8		1,9	39,7	39,7
1в	1	13,2	13,2	31,3	31,3	0,9		32,2	32,2
1г	1	12,7	12,7	35,9	35,9	0,9		36,8	36,8
1д	1	15,0	15,0	40,5	40,5		2,5	43,0	43,0
1ж	1	15,9	15,9	37,6	37,6	0,9		38,5	38,5
1и	1	18,8	18,8	39,9	39,9	0,8		40,7	40,7
2а	1	25,2	25,2	46,7	46,7	0,8		47,5	47,5
2б	1	27,3	27,3	54,2	54,2		1,9	56,1	56,1
2в	1	20,8	20,8	50,5	50,5	0,9		51,4	51,4
2г	1	27,7	27,7	51,8	51,8		1,9	53,7	53,7
2д*	1	29,5	29,5	51,6	51,6	0,9		52,5	52,5
<b>по 2 этажу</b>	<b>11</b>		<b>218,7</b>		<b>477,8</b>				<b>492,1</b>
<b>3 этаж, 2 секция</b>									
1б	1	12,6	12,6	37,8	37,8		1,9	39,7	39,7
1в	1	13,2	13,2	31,3	31,3	0,9		32,2	32,2

1г	1	12,7	12,7	35,9	35,9	0,9		36,8	36,8
1д	1	15,0	15,0	40,5	40,5		2,5	43,0	43,0
1ж	1	15,9	15,9	37,6	37,6	0,9		38,5	38,5
1и	1	18,8	18,8	39,9	39,9	0,8		40,7	40,7
2а	1	25,2	25,2	46,7	46,7	0,8		47,5	47,5
2б	1	27,3	27,3	54,2	54,2		1,9	56,1	56,1
2в	1	20,8	20,8	50,5	50,5	0,9		51,4	51,4
2г	1	27,7	27,7	51,8	51,8		1,9	53,7	53,7
2д	1	24,0	24,0	51,3	51,3	0,9		52,2	52,2
<b>по 3 этажу</b>	<b>11</b>		<b>213,2</b>		<b>477,5</b>				<b>491,8</b>
<b>4 этаж, 2 секция</b>									
1б	1	12,6	12,6	37,8	37,8		1,9	39,7	39,7
1в	1	13,2	13,2	31,3	31,3	0,9		32,2	32,2
1г	1	12,7	12,7	35,9	35,9	0,9		36,8	36,8
1д	1	15,0	15,0	40,5	40,5		2,5	43,0	43,0
1ж	1	15,9	15,9	37,6	37,6	0,9		38,5	38,5
1и	1	18,8	18,8	39,9	39,9	0,8		40,7	40,7
2а	1	25,2	25,2	46,7	46,7	0,8		47,5	47,5
2б	1	27,3	27,3	54,2	54,2		1,9	56,1	56,1
2в	1	20,8	20,8	50,5	50,5	0,9		51,4	51,4
2г	1	27,7	27,7	51,8	51,8		1,9	53,7	53,7
2д*	1	29,5	29,5	51,6	51,6	0,9		52,5	52,5
<b>по 4 этажу</b>	<b>11</b>		<b>218,7</b>		<b>477,8</b>				<b>492,1</b>
<b>5 этаж, 2 секция</b>									
1б	1	12,6	12,6	37,8	37,8		1,9	39,7	39,7
1в	1	13,2	13,2	31,3	31,3	0,9		32,2	32,2
1г	1	12,7	12,7	35,9	35,9	0,9		36,8	36,8
1д	1	15,0	15,0	40,5	40,5		2,5	43,0	43,0
1ж	1	15,9	15,9	37,6	37,6	0,9		38,5	38,5
1и	1	18,8	18,8	39,9	39,9	0,8		40,7	40,7
2а	1	25,2	25,2	46,7	46,7	0,8		47,5	47,5
2б	1	27,3	27,3	54,2	54,2		1,9	56,1	56,1
2в	1	20,8	20,8	50,5	50,5	0,9		51,4	51,4
2г	1	27,7	27,7	51,8	51,8		1,9	53,7	53,7
2д	1	24,0	24,0	51,3	51,3	0,9		52,2	52,2
<b>по 5 этажу</b>	<b>11</b>		<b>213,2</b>		<b>477,5</b>				<b>491,8</b>
<b>6 этаж, 2 секция</b>									
1б	1	12,6	12,6	37,8	37,8		1,9	39,7	39,7
1в	1	13,2	13,2	31,3	31,3	0,9		32,2	32,2
1г	1	12,7	12,7	35,9	35,9	0,9		36,8	36,8

1д	1	15,0	15,0	40,5	40,5		2,5	43,0	43,0
1ж	1	15,9	15,9	37,6	37,6	0,9		38,5	38,5
1и	1	18,8	18,8	39,9	39,9	0,8		40,7	40,7
2а	1	25,2	25,2	46,7	46,7	0,8		47,5	47,5
2б	1	27,3	27,3	54,2	54,2		1,9	56,1	56,1
2в	1	20,8	20,8	50,5	50,5	0,9		51,4	51,4
2г	1	27,7	27,7	51,8	51,8		1,9	53,7	53,7
2д*	1	29,5	29,5	51,6	51,6	0,9		52,5	52,5
<b>по 6 этажу</b>	<b>11</b>		<b>218,7</b>		<b>477,8</b>				<b>492,1</b>
<b>7 этаж, 2 секция</b>									
1б	1	12,6	12,6	37,8	37,8		1,9	39,7	39,7
1в	1	13,2	13,2	31,3	31,3	0,9		32,2	32,2
1г	1	12,7	12,7	35,9	35,9	0,9		36,8	36,8
1д	1	15,0	15,0	40,5	40,5		2,5	43,0	43,0
1ж	1	15,9	15,9	37,6	37,6	0,9		38,5	38,5
1и	1	18,8	18,8	39,9	39,9	0,8		40,7	40,7
2а	1	25,2	25,2	46,7	46,7	0,8		47,5	47,5
2б	1	27,3	27,3	54,2	54,2		1,9	56,1	56,1
2в	1	20,8	20,8	50,5	50,5	0,9		51,4	51,4
2г	1	27,7	27,7	51,8	51,8		1,9	53,7	53,7
2д	1	24,0	24,0	51,3	51,3	0,9		52,2	52,2
<b>по 7 этажу</b>	<b>11</b>		<b>213,2</b>		<b>477,5</b>				<b>491,8</b>
<b>8 этаж, 2 секция</b>									
1б	1	12,6	12,6	37,8	37,8		1,9	39,7	39,7
1в	1	13,2	13,2	31,3	31,3	0,9		32,2	32,2
1г	1	12,7	12,7	35,9	35,9	0,9		36,8	36,8
1д	1	15,0	15,0	40,5	40,5		2,5	43,0	43,0
1ж	1	15,9	15,9	37,6	37,6	0,9		38,5	38,5
1и	1	18,8	18,8	39,9	39,9	0,8		40,7	40,7
2а	1	25,2	25,2	46,7	46,7	0,8		47,5	47,5
2б	1	27,3	27,3	54,2	54,2		1,9	56,1	56,1
2в	1	20,8	20,8	50,5	50,5	0,9		51,4	51,4
2г	1	27,7	27,7	51,8	51,8		1,9	53,7	53,7
2д*	1	29,5	29,5	51,6	51,6	0,9		52,5	52,5
<b>по 8 этажу</b>	<b>11</b>		<b>218,7</b>		<b>477,8</b>				<b>492,1</b>
<b>по 2 секции</b>	<b>88</b>		<b>1732,1</b>		<b>3793, 1</b>				<b>3905,6</b>
<b>ВСЕГО</b>	<b>168</b>		<b>3549,8</b>		<b>7558, 6</b>				<b>7763,8</b>

**Состав общего имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:**

№№ п/п	Наименование инженерного обеспечения	Примечание
1	Лифты Q=630кг	4 шт
2	Мусоропровод	2 шт
3	Водопровод хозяйственно-питьевой.	
4	Бытовая и ливневая канализации.	
5	Централизованное отопление и горячее водоснабжение	
6	Естественная вытяжная вентиляция	
7	Электроснабжение	
8	Электроосвещение	
9	Пожарная сигнализация.	
10	Домофонная связь	
11	Автоматика сантехустройств.	

№№ п/п	Наименование помещений жилого дома поз. 2 в составе жилого комплекса ЛЗ.3	Количество
1	Техническое подполье	993,5 м <sup>2</sup>
2	Помещение узла ввода, (2 шт.)	91,4 м <sup>2</sup>
3	Насосная (2 шт.)	15,6 м <sup>2</sup>
4	Шахта лифтов (2 шт.)	18,0 м <sup>2</sup>
5	Электрощитовая (2 шт.)	22,0 м <sup>2</sup>
6	Коридор (2 шт.)	34,4 м <sup>2</sup>
7	Техническое помещение(2 шт.)	51,4 м <sup>2</sup>
8	Тепловой пункт (2 шт.)	50,6 м <sup>2</sup>
9	Отдельный вход в тех.подполья с улицы	2шт.
10	Мусорокамера (2 шт.)	11,6 м <sup>2</sup>
11	Межквартирный коридор	1207,4 м <sup>2</sup>
12	Тамбур входа (4 шт.)	20,0 м <sup>2</sup>
13	Вестибюль (4 шт.)	55,2 м <sup>2</sup>
14	Лестничная клетка	352,4 м <sup>2</sup>
15	Комната уборочного инвентаря (2 шт.)	6 м <sup>2</sup>
16	Машинное помещение (2 шт.)	50,4 м <sup>2</sup>
17	Крыльца входов	4шт.
18	Прямки с выходами	4шт.

**Земельный участок в условных границах согласно проектной документации,** на основании которой выдано разрешение на строительство, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные объекты, расположенные на указанных земельных участках, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома

№№	Наименование	Площадь, кв.м
1	Часть земельного участка кадастровый номер 63:09:0101183:6034	6638
2	Часть земельного участка кадастровый номер 63:09:0101183:6054	1315
	Итого:	7953

**Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:**

до 29 декабря 2017 года.

**При выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию участвуют представители следующих органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций:**

- Мэрия г.о.Тольятти Самарской области, Министерство строительства Самарской области;
- Государственная инспекция строительного надзора Самарской области;
- АО «ФСК «Лада-Дом» (компания-застройщик).

**Финансовые и прочие риски, возникающие при осуществлении проекта:**

Финансовые и коммерческие риски незначительны ввиду стабильного платежеспособного спроса на рынке недвижимости г. Тольятти и полной окупаемости объекта.

**Планируемая стоимость строительства** – 271 757 000 (Двести семьдесят один миллион семьсот пятьдесят семь тысяч) рублей.

**Перечень организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчиков):**

ООО «Новотех» (ИНН 5835013626)  
 ИП Халимончук (ИНН 632107063404)  
 ООО «Кубометр» (ИНН 6321364057)

**Способ обеспечения обязательств Застройщика:** В обеспечение исполнения обязательств Застройщика с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге право аренды земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101183:6034, право аренды земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101183:6054, выделенных под строительство жилого дома, и строящийся на этих земельных участках многоквартирный жилой дом.

В соответствии со ст.12.1 ФЗ РФ «Об участии в долевом строительстве ...» Застройщик осуществляет страхование гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых помещений участникам долевого строительства.

Страховщик – некоммерческая организация «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков», ОГРН


1137799018367, ИНН 7722401371, адрес: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 10, корп.2, Лицензия ВС №4314 от 13 августа 2015 года, АО «ФСК «Лада-Дом» является членом НО «ПОВС» (выписка из протокола прилагается), Правила гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве НО «ПОВС застройщиков» от 15 ноября 2013 года. Полис страховщика на каждый объект без заключения генерального договора страхования.

Денежные средства на строительство объекта привлекаются по договорам участия в долевом строительстве многоквартирного дома, по инвестиционным договорам с юридическими лицами, а также используются собственные средства Застройщика.

Генеральный проектировщик: ООО «Проект 14».

Итого пронумеровано, прошито и скреплено  
печатью на 14 (четырнадцать) листах

Генеральный директор АО «ФСК «Лада-Дом»

 В.Ю. Бартоломеев/

