



УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
АО «ФСК «Лада-Дом»



В.Ю.Бартоломеев

«22» июня 2017 года

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**ОБЪЕКТ: ЖИЛОЙ ДОМ ПОЗ.3 В СОСТАВЕ ЖИЛОГО
КОМПЛЕКСА ПОЗ. А 3.3 С ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИМ
ОБЕСПЕЧЕНИЕМ В СОСТАВЕ 3 ЭТАПА СТРОИТЕЛЬСТВА
КОМПЛЕКСА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ЖИЛИЩНОГО И
СОЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ.**

**АДРЕС ОБЪЕКТА РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ. ГОРОД
ТОЛЬЯТТИ, АВТОЗАВОДСКИЙ РАЙОН. ЮГО-ВОСТОЧНЕЕ УЛИЦЫ 40 ЛЕТ ПОВЕДЫ**

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	Акционерное общество «Финансово-строительная компания «Лада-Дом»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	АО «ФСК «Лада-Дом»
	1.2.1	Индекс	445030
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Самарская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта <1>	город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Тольятти
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	Улица 40 лет Победы
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	1.2.8	Тип здания (сооружения) <2>	Дом 47А
	1.2.9	Тип помещений <2>	
	1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели

1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	Номер телефона	(8482) 77 88 77
	1.4.2	Адрес электронной почты	mail@ladadom.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	www.ladadom.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия	Бартоломеев
	1.5.2	Имя	Вячеслав
	1.5.3	Отчество (при наличии)	Юрьевич
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	 <p>ЛАДАДОМ ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО</p>
	Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	6320010256
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1026301997776
	2.1.3	Год регистрации	1995

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которыми обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	Общество с ограниченной ответственностью «Тольятти Девелопмент Компани»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	6311143690
	3.1.4	% голосов в органе управления	100%
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия	
	3.3.2	Имя	

3.3.3	Отчество (при наличии)	
3.3.4	Гражданство	
3.3.5	Страна места жительства	
3.3.6	% голосов в органе управления	

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10>	Жилой дом поз. Л 6.1 в составе II этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Самарская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта <1>	город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Тольятти
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	40 лет Победы, 45
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>	дом
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	10 марта 2015 года
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <1>	31 декабря 2014 года
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU63302000-383
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Мэрия городского округа Тольятти
4.2. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной Декларации <9>	4.2.1	Вид объекта капитального строительства <10>	Жилой дом с нежилыми помещениями поз. Л 1.2-МАГ, II очередь строительства
	4.2.2	Субъект Российской Федерации	Самарская область
	4.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.2.4	Вид населенного пункта <1>	город
	4.2.5	Наименование населенного пункта	Тольятти
	4.2.6	Элемент улично-Дорожной сети <2>	улица
	4.2.7	Наименование элемента улично-Дорожной сети	40 лет Победы, 43-6
	4.2.8	Тип здания (сооружения) <2>	дом
	4.2.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства	

	коммерческое обозначение	
4.2.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	01 сентября 2015 года
4.2.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>	07 сентября 2015 года
4.2.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	63-302-427-2015
4.2.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Мэрия городского округа Тольятти
4.3.1	Вид объекта капитального строительства <10>	Жилой дом с нежилыми помещениями поз. Л 1.3-МАГ в составе II этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения
4.3.2	Субъект Российской Федерации	Самарская область
4.3.3	Район субъекта Российской Федерации	
4.3.4	Вид населенного пункта <1>	город
4.3.5	Наименование населенного пункта	Тольятти
4.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	улица
4.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	40 лет Победы, 43

4.3. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной Декларации <9>

4.3.8	Тип здания (сооружения) <2>	Дом
4.3.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
4.3.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	01 сентября 2015 года
4.3.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>	07 сентября 2015 года
4.3.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	63-302-426-2015
4.3.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Мэрия городского округа Тольятти
4.4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.4.1 Вид объекта капитального строительства <10>	Жилой дом с нежилыми помещениями поз. Л 1.4-МАГ в составе II этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения
	4.4.2 Субъект Российской Федерации	Самарская область
	4.4.3 Район субъекта Российской Федерации	
	4.4.4 Вид населенного пункта <1>	город
	4.4.5 Наименование населенного пункта	Тольятти
4.4.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	улица

	4.4.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	40 лет Победы, 43-а
	4.4.8	Тип здания (сооружения) <2>	дом
	4.4.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.4.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	01 сентября 2015 года
	4.4.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>	07 сентября 2015 года
	4.4.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	63-302-426-2015
	4.4.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Мэрия городского округа Тольятти
4.5. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной Декларации <9>	4.5.1	Вид объекта капитального строительства <10>	Жилой дом поз. Л 4.1 с инженерно-техническим обеспечением и трансформаторные подстанции Л2.3-ТП, Л2.1-ТП, Л4.4-ТП с сетями электроснабжения 6 квт в составе I этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения
	4.5.2	Субъект Российской Федерации	Самарская область

4.5.3	Район субъекта Российской Федерации	
4.5.4	Вид населенного пункта <1>	город
4.5.5	Наименование населенного пункта	Тольятти
4.5.6	Элемент Улично-Дорожной сети <2>	улица
4.5.7	Наименование элемента Улично-Дорожной сети	40 лет Победы, 49-д 40 лет Победы, 43-г 40 лет Победы, 43-к 40 лет Победы, 43-ж
4.5.8	Тип здания (сооружения) <2>	Дом, сооружения (ТП с сетями электроснабжения)
4.5.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
4.5.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	01 декабря 2016 года
4.5.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>	09 ноября 2016 года
4.5.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	63-302000-1063-2016
4.5.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Министерство строительства Самарской области

4.6. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.6.1	Вид объекта капитального строительства <10>	Жилый дом поз. Л 4.6 с инженерно-техническим обеспечением в составе I этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения
	4.6.2	Субъект Российской Федерации	Самарская область
	4.6.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.6.4	Вид населенного пункта <1>	город
	4.6.5	Наименование населенного пункта	Тольятти
	4.6.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	улица
	4.6.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	40 лет Победы, 47-в
	4.6.8	Тип здания (сооружения) <2>	дом
	4.6.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.6.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	30 ноября 2016 года
	4.6.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>	30 ноября 2016 года
	4.6.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	63-302000-687-2014

	4.6.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Министерство строительства Самарской области
4.7. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.7.1	Вид объекта капитального строительства <10>	Жилой дом поз. Л 6.5 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в составе VI этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения
	4.7.2	Субъект Российской Федерации	Самарская область
	4.7.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.7.4	Вид населенного пункта <1>	город
	4.7.5	Наименование населенного пункта	Тольятти
	4.7.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	улица
	4.7.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	40 лет Победы, 51-в
	4.7.8	Тип здания (сооружения) <2>	дом
	4.7.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.7.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	30 декабря 2016 года
	4.7.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>	30 декабря 2016 года

4.7.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	63-302000-1062-2016	
4.7.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Мэрия городского округа Тольятти	
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>			
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	Ассоциация «Саморегулируемая организация «СредВолгаСтрой»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	6315946530
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	С-027-63-0653-63-130417
5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	13 апреля 2017 года	

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Ассоциация
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.03.2017 года
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	3
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	247 142
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	522 746

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые"

законодательные акты Российской Федерации" <15>

<p>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16></p>	<p>соответствует</p>
<p>7.1.2</p>	<p>Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17></p>	<p>не проводятся</p>	
<p>7.1.3</p>	<p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18></p>	<p>отсутствует</p>	
<p>7.1.4</p>	<p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19></p>	<p>не подано</p>	
<p>7.1.5</p>	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического</p>	<p>не подано</p>	

	<p>лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19></p>	
7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или</p>	не подано

	<p>организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19></p>	
7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19></p>	не подано
7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством</p>	не имеется

		<p>Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19></p>	
7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоймки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19></p>		
7.1.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20></p>		
7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего</p>	отсутствует	

	<p>функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19></p>	
7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21></p>	не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному</p>

2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в Долевом строительстве Многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>

	<p>Договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой Договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17></p>	
7.2.2	<p>Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18></p>	
7.2.3	<p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19></p>	
7.2.4	<p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19></p>	
7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических</p>	

	<p>лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19></p>	
7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является</p>	

	<p>выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19></p>	
7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19></p>	
7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в</p>	

	<p>соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19></p>	
7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недомки, задолженности поручителя в установленном порядке <20></p>	
7.2.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21></p>	

7.2.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19></p>	
7.2.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22></p>	

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1		
Информация о проекте строительства <24>			
Раздел 9: О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках			
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная Декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная Декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25>	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27>	многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Самарская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта <1>	город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Тольятти
	9.2.6	Округ в населенном пункте	
	9.2.7	Район в населенном пункте	

9.2.8	Вид обозначения улицы <2>	улица
9.2.9	Наименование улицы	40 лет Победы
9.2.10	Дом	
9.2.11	Литера	
9.2.12	Корпус	
9.2.13	Строение	
9.2.14	Владение	
9.2.15	Блок-секция	
9.2.16	Уточнение адреса	
9.2.17	Назначение объекта <28>	жилое
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29>	10
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	10
9.2.20	Общая площадь объекта <30>	11 378
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31>	керамический кирпич с утеплением утеплителем и штукатурным слоем
9.2.22	Материал перекрытий <32>	железобетонные плиты
9.2.23	Класс энергоэффективности <33>	«В»-высокий
9.2.24	Сейсмостойкость <34>	

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	Вид Договора <36>	
	10.1.2	Номер Договора	
	10.1.3	Дата заключения Договора	
	10.1.4	Даты внесения изменений в Договор	
	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью «Геоника», «ГеоСтрой»
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)		

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	ООО «ГеоНика» 6321188531, ООО «ГеоСтрой» 6322042849
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«ГеоНика», «Проджэкт Мейкерс»
10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование		
10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование		
10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)		
10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	ООО «ГеоНика» 6321188531	

10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>		10.4.1	Вид заключения экспертизы <40>	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
		10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	19.05.2017 03.05.2017
		10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	13-2-1-2-0044-17 13-2-1-1-0073-17
		10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
		10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«Центр экспертиз проектов строительства»
		10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	1326224640
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической		

		экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объекте, группе объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	ЖК «GREENWOOD»
Раздел 11. О разрешении на строительство			
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	63-302000-95-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	22 июня 2017 года
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	22 июня 2019 года

		11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43>	
		11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Министерство строительства Самарской области
<p>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего Документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</p>				
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего Документа на земельный участок <44>		12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45>	Право аренды
		12.1.2	Вид Договора <46>	аренда
		12.1.3	Номер Договора, определяющего права застройщика на земельный участок	3171 3484
		12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	02 июня 2015 года 12 декабря 2016
		12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47>	05 августа 2015 года (№3171) 03 февраля 2017 (№3484)
		12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48>	14 апреля 2025 года
		12.1.7	Дата государственной регистрации	63-63/009/2016-3808/1 от 08.12.2016,

		изменений в Договор <49>	63:09:0101183:7787-63/009/2017-1 от 03.02.2017
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка <51>	Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52>	Незаграничная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Мэрия городского округа Тольятти
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	63:09:0101183:6034
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	33 519 (Примечание: площадь земельного участка кадастровый номер 63:09:0101183:6034 – 33 519 кв.м.; площадь земельного участка в условных границах согласно проектной документации, на основании которой выдано разрешение на строительство, на котором расположен поз. 3.3 в составе жилого комплекса. Л.3.3 с элементами озеленения и благоустройства и иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома – 6412 кв.м.)
	12.3.3	Кадастровый номер земельного участка	63:09:0101183:7787
	12.3.4	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	1 543 (Примечание: площадь земельного участка кадастровый номер 63:09:0101183:7787 – 1 543 кв. м.; площадь земельного участка в

			<p>условных границах согласно проектной документации, на основании которой выдано разрешение на строительство, на котором расположен поз. 3.3 в составе жилого комплекса. Л 3.3 с элементами озеленения и благоустройства и иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного Дома – 1099 кв. м.)</p>
<p>Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории</p>			
<p>13.1. Об элементах благоустройства территории</p>	<p>13.1.1</p>	<p>Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров</p>	<p>Обустройство зоны застройки предусматривает устройство проездов транспорта с тротуаром, установку урн у входов в здание.</p>
	<p>13.1.2</p>	<p>Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)</p>	<p>Обустройство зоны застройки предусматривает устройство стоянок автотранспорта (юго-восточнее Дома -44 машино/мест – в границах земельного участка, предназначенного для размещения жилого Дома; - 112 машино/мест – с размещением автомобилей частично на территории жилых кварталов с учетом санитарных норм и правил (СанПин), а также на прилегающей территории с учетом пешеходных допустимости не более 800 метров в соответствии с утвержденным проектом планировки территории.)</p>

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Обустройство зоны застройки предусматривает устройство: детской игровой площадки (западнее дома), площадки для отдыха взрослого населения (севернее дома)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Площадка находится южнее дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Обустройство зоны застройки предусматривает посадку кустарников, устройство газонов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Проектные решения по обеспечению доступа инвалидов выполнены с учетом требований СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортном и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Технические условия № ЭС 19-03-15 от 02.03.2015г., до 01.12.2019г., выдано ЗАО «Энергетика и Связь Строительства»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	Водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	ТЭВИС
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6320000561
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	02.03.2016г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№2000
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	До марта 2021 года

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Бюджет установлена договором о подключении (технологическом присоединении).
14.2. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.2.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	Канализация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Открытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	ТЕВИС
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6320000561
	14.2.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	02.03.2016г.
	14.2.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№2000
	14.2.7	Срок действия технических условий на	До марта 2021 года

		подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.2.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Будет установлена договором о подключении (технологическом присоединении).
14.3. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.3.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	Электроснабжение
	14.3.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Закрытое акционерное общество
	14.3.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Энергетика и Связь Строительства
	14.3.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6320005633
	14.3.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	02.03.2015г.
	14.3.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-	№ ЭС 19-03-15

		Технического обеспечения	
	14.3.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	До 01.12.2019г.
	14.3.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	535 158 р.
14.4. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.4.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	Теплоснабжение
	14.4.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество
	14.4.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Т-Плюс
	14.4.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6315376946
	14.4.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	02.02.2016г.

	14.4.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№449/00374
	14.4.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	До 02.02.2019г.
	14.4.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	В рамках Договора №502-Г-СПР-1584 от 15.12.2003г
14.5. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.5.1	Вид сети связи <57>	
	14.5.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей Договор на подключение к сети связи	
	14.5.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей Договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	
	14.5.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей Договор на подключение к сети связи	
<p>Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58></p>			

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	168
	15.1.2	Количество нежилых помещений	
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования					
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²				
1	Жилые помещения	1	1	25,8	1	1	13,3	с/у	3,9				
												коридор	3,7
												кухня	4,9
2	Жилые помещения	1	1	39,7	1	1	12,6	с/у	4,4				
												коридор	4,5
												кухня	16,3
								лоджия	1,9				

47	Жилое помещение	2	2	36,8	1	1	12,7	балкон	0,9
								с/у	4,8
								коридор	8,3
								кухня	10,1
48	Жилое помещение	2	2	53,7	2	1	15,4	балкон	0,9
								с/у	4,9
						2	12,3	коридор	3,7
								кухня	15,5
49	Жилое помещение	2	2	89,5	3	1	20,3	поджия	1,9
								с/у	3,8
						2	19,1	с/у	3,0
						3	15,0	коридор	8,7
50	Жилое помещение	2	2	40,7	1	1	18,8	коридор	11,8
								коридор	6,9
								кухня	6,9
								балкон	0,9
50	Жилое помещение	2	2	40,7	1	1	18,8	с/у	4,0

									коридор	7,0
									кухня	10,1
									балкон	0,8
51	Жилое помещение	3	2	32,2	1	1	13,2	с/у	3,6	
								коридор	6,4	
								кухня	8,1	
								балкон	0,9	
52	Жилое помещение	3	2	36,8	1	1	12,7	с/у	4,8	
								коридор	8,3	
								кухня	10,1	
								балкон	0,9	
53	Жилое помещение	3	2	53,7	2	1	15,4	с/у	4,9	
						2	12,3	коридор	3,7	
								кухня	15,5	
								лоджия	1,9	
54	Жилое помещение	3	2	89,5	3	1	20,3	с/у	3,8	

						2	19,1	с/у	3,0
						3	15,0	коридор	8,7
								коридор	11,8
								кухня	6,9
55								балкон	0,9
	Жилое помещение	3	2	40,7	1	1	18,8	с/у	4,0
								коридор	7,0
								кухня	10,1
56								балкон	0,8
	Жилое помещение	4	2	32,2	1	1	13,2	с/у	3,6
								коридор	6,4
								кухня	8,1
57								балкон	0,9
	Жилое помещение	4	2	36,8	1	1	12,7	с/у	4,8
								коридор	8,3
								кухня	10,1

62	Жилое помещение	5	2	36,8	1	1	12,7	кухня	8,1
								балкон	0,9
								с/у	4,8
								коридор	8,3
63	Жилое помещение	5	2	53,7	2	1	15,4	кухня	10,1
								коридор	3,7
								с/у	4,9
								балкон	0,9
64	Жилое помещение	5	2	89,5	3	1	20,3	поджия	1,9
								коридор	15,5
								с/у	3,0
								коридор	8,7
65	Жилое	5	2	40,7	1	1	18,8	коридор	11,8
								кухня	6,9
								с/у	4,0
								балкон	0,9

70	Жилое помещение	6	2	40,7	1	1	18,8	с/у	4,0
								коридор	7,0
								кухня	10,1
71	Жилое помещение	7	2	32,2	1	1	13,2	балкон	0,8
								с/у	3,6
								коридор	6,4
72	Жилое помещение	7	2	36,8	1	1	12,7	кухня	8,1
								балкон	0,9
								с/у	4,8
								коридор	8,3
								кухня	10,1

80	Жилое помещение	8	2	40,7	1	1	18,8	с/у	4,0
								коридор	7,0
								кухня	10,1
								балкон	0,8
81	Жилое помещение	1	3	25,8	1	1	13,3	с/у	3,9
								коридор	3,7
								кухня	4,9
								с/у	4,4
82	Жилое помещение	1	3	39,7	1	1	12,6	с/у	4,4
								коридор	4,5
								кухня	16,3
								лоджия	1,9
83	Жилое помещение	1	3	47,5	2	1	12,9	с/у	4,0
						2	12,3	коридор	7,0
								кухня	10,5
								балкон	0,8
84	Жилое	1	3	56,1	2	1	15,5	с/у	4,8

89	Жилое помещение	2	3	56,1	2	1	15,5	с/у	4,8
						2	11,8	коридор	3,7
								кухня	14,2
								лоджия	1,9
90	Жилое помещение	2	1	51,4	2	1	9,5	с/у	5,5
						2	11,3	коридор	10,1
								кухня	14,1
								балкон	0,9
91	Жилое помещение	3	3	38,5	1	1	15,9	с/у	3,9
								коридор	4,6
								кухня	13,2
								балкон	0,9
92	Жилое	3	3	39,7	1	1	12,6	с/у	4,4

	помещение								коридор	4,5
									кухня	16,3
									лоджия	1,9
93	Жилое помещение	3	3	47,5	2	1	12,9	с/у	4,0	
						2	12,3	коридор	7,0	
								кухня	10,5	
								балкон	0,8	
94	Жилое помещение	3	3	56,1	2	1	15,5	с/у	4,8	
						2	11,8	коридор	3,7	
								кухня	14,2	
								лоджия	1,9	
95	Жилое помещение	3	3	51,4	2	1	9,5	с/у	5,5	
						2	11,3	коридор	10,1	
								кухня	14,1	
96								балкон	0,9	
	Жилое	4	3	38,5	1	1	15,9	с/у	3,9	

	помещение																	
								2		11,3		коридор	10,1					
												кухня	14,1					
												балкон	0,9					
101	Жилое помещение	5	3	38,5	1	1	15,9		15,9		с/у	3,9						
											коридор	4,6						
											кухня	13,2						
											балкон	0,9						
102	Жилое помещение	5	3	39,7	1	1	12,6		12,6		с/у	4,4						
											коридор	4,5						
											кухня	16,3						
											лоджия	1,9						
103	Жилое помещение	5	3	47,5	2	1	12,9		12,9		с/у	4,0						
						2		12,3		коридор	7,0							
											кухня	10,5						
											балкон	0,8						
104	Жилое	5	3	56,1	2	1	15,5		15,5		с/у	4,8						

	помещение																		
						2		11,8		коридор		3,7							
										кухня		14,2							
										лоджия		1,9							
105	Жилое помещение	5	3	51,4	2	1	9,5		с/у		5,5								
						2	11,3		коридор		10,1								
									кухня		14,1								
									балкон		0,9								
106	Жилое помещение	6	3	38,5	1	1	15,9		с/у		3,9								
									коридор		4,6								
									кухня		13,2								
									балкон		0,9								
107	Жилое помещение	6	3	39,7	1	1	12,6		с/у		4,4								
									коридор		4,5								
									кухня		16,3								
									лоджия		1,9								
108	Жилое	6	3	47,5	2	1	12,9		с/у		4,0								

	помещение						2		12,3	коридор	7,0
										кухня	10,5
										балкон	0,8
109	Жилое помещение	6	3	56,1	2	1	1	15,5	с/у		4,8
						2		11,8	коридор		3,7
									кухня		14,2
									лоджия		1,9
110	Жилое помещение	6	3	51,4	2	1	1	9,5	с/у		5,5
						2		11,3	коридор		10,1
									кухня		14,1
									балкон		0,9
111	Жилое помещение	7	3	38,5	1	1	1	15,9	с/у		3,9
									коридор		4,6
									кухня		13,2
									балкон		0,9
112	Жилое	7	3	39,7	1	1	1	12,6	с/у		4,4

	помещение							коридор	4,5
								кухня	16,3
								лоджия	1,9
113	Жилое помещение	7	3	47,5	2	1	12,9	с/у	4,0
						2	12,3	коридор	7,0
								кухня	10,5
								балкон	0,8
114	Жилое помещение	7	3	56,1	2	1	15,5	с/у	4,8
						2	11,8	коридор	3,7
								кухня	14,2
								лоджия	1,9
115	Жилое помещение	7	3	51,4	2	1	9,5	с/у	5,5
						2	11,3	коридор	10,1
								кухня	14,1
								балкон	0,9
116	Жилое	8	3	38,5	1	1	15,9	с/у	3,9

117	Жилое помещение	8	3	39,7	1	1	12,6	с/у	4,4
								коридор	4,5
								кухня	16,3
118	Жилое помещение	8	3	47,5	2	1	12,9	лоджия	1,9
						2	12,3	коридор	7,0
								кухня	10,5
119	Жилое помещение	8	3	56,1	2	1	15,5	балкон	0,8
						2	11,8	коридор	3,7
								кухня	14,2
120	Жилое	8	3	51,4	2	1	9,5	лоджия	1,9
								с/у	5,5

121	помещение										
						2		11,3	коридор	10,1	
									кухня	14,1	
									балкон	0,9	
121	Жилое помещение	1	4	32,5	1	1		20,8	с/у	3,7	
									коридор	3,7	
									кухня	3,5	
									балкон	0,8	
122	Жилое помещение	1	4	36,8	1	1		12,7	с/у	4,8	
									коридор	8,3	
									кухня	10,1	
									балкон	0,9	
123	Жилое помещение	1	4	53,7	2	1		15,4	с/у	4,9	
						2		12,3	коридор	3,7	
									кухня	15,5	
124									лоджия	1,9	
	Жилое	1	4	52,2	2	1		12,0	с/у	4,0	

	помещение																		
										2			12,0		коридор		8,8		
															кухня		14,5		
															балкон		0,9		
125	Жилое помещение	1	4	43,0	1	1	15,0								с/у		3,8		
															коридор		4,8		
															кухня		16,9		
															лоджия		2,5		
126	Жилое помещение	1	4	22,8	1	1	10,3								с/у		3,6		
															коридор		4,0		
															кухня		4,9		
															с/у		3,6		
127	Жилое помещение	2	4	32,2	1	1	13,2								коридор		6,4		
															кухня		8,1		
															балкон		0,9		
															с/у		4,8		
128	Жилое помещение	2	4	36,8	1	1	12,7							с/у		4,8			

129	Жилое помещение	2	4	53,7	2	1	15,4	коридор	8,3
								кухня	10,1
								балкон	0,9
						2	12,3	коридор	3,7
130	Жилое помещение	2	4	52,5	2	1	12,0	кухня	15,5
								лоджия	1,9
						2	17,5	коридор	10,0
								кухня	8,1
131	Жилое помещение	2	4	43,0	1	1	15,0	балкон	0,9
								коридор	4,8
								кухня	16,9
								лоджия	2,5
132	Жилое помещение	2	4	40,7	1	1	18,8	с/у	4,0

133	Жилое помещение	3	4	32,2	1	1	13,2	коридор	7,0
								кухня	10,1
								балкон	0,8
								с/у	3,6
134	Жилое помещение	3	4	36,8	1	1	12,7	коридор	8,3
								кухня	10,1
								балкон	0,9
								с/у	4,8
135	Жилое помещение	3	4	53,7	2	1	15,4	коридор	4,9
						2	12,3	коридор	3,7
								кухня	15,5
								лоджия	1,9
136	Жилое помещение	3	4	52,2	2	1	12,0	с/у	4,0

137	Жилое помещение	3	4	43,0	1	1	15,0	коридор	8,8
								кухня	14,5
								балкон	0,9
								с/у	3,8
138	Жилое помещение	3	4	40,7	1	1	18,8	коридор	4,0
								с/у	4,0
								коридор	7,0
								кухня	10,1
								балкон	0,8
139	Жилое помещение	4	4	32,2	1	1	13,2	с/у	3,6
								коридор	6,4
								кухня	8,1
								балкон	0,9
140	Жилое помещение	4	4	36,8	1	1	12,7	с/у	4,8

								коридор	7,0
								кухня	10,1
								балкон	0,8
145	Жилое помещение	5	4	32,2	1	1	13,2	с/у	3,6
								коридор	6,4
								кухня	8,1
								балкон	0,9
146	Жилое помещение	5	4	36,8	1	1	12,7	с/у	4,8
								коридор	8,3
								кухня	10,1
								балкон	0,9
147	Жилое помещение	5	4	53,7	2	1	15,4	с/у	4,9
						2	12,3	коридор	3,7
								кухня	15,5
								лоджия	1,9
148	Жилое помещение	5	4	52,2	2	1	12,0	с/у	4,0

153								коридор	8,3
								кухня	10,1
								балкон	0,9
	Жилое помещение	6	4	53,7	2	1	15,4	с/у	4,9
154								коридор	12,3
								кухня	15,5
								лоджия	1,9
	Жилое помещение	6	4	52,5	2	1	12,0	с/у	4,0
155								коридор	17,5
								кухня	8,1
								балкон	0,9
	Жилое помещение	6	4	43,0	1	1	15,0	с/у	3,8
156								коридор	4,8
								кухня	16,9
	Жилое помещение	6	4	40,7	1	1	18,8	лоджия	2,5

161						2	12,0	коридор	8,8
								кухня	14,5
								балкон	0,9
	Жилое помещение	7	4	43,0	1	1	15,0	с/у	3,8
162								коридор	4,8
								кухня	16,9
								лоджия	2,5
	Жилое помещение	7	4	40,7	1	1	18,8	с/у	4,0
163								коридор	7,0
								кухня	10,1
								балкон	0,8
	Жилое помещение	8	4	32,2	1	1	13,2	с/у	3,6
164								коридор	6,4
								кухня	8,1
								балкон	0,9
	Жилое помещение	8	4	36,8	1	1	12,7	с/у	4,8

165								коридор	8,3
								кухня	10,1
								балкон	0,9
	Жилое помещение	8	4	53,7	2	1	15,4	с/у	4,9
166								коридор	3,7
								кухня	15,5
								лоджия	1,9
	Жилое помещение	8	4	52,5	2	1	12,0	с/у	4,0
167								коридор	10,0
								кухня	8,1
								балкон	0,9
	Жилое помещение	8	4	43,0	1	1	15,0	с/у	3,8
168								коридор	4,8
								кухня	16,9
								лоджия	2,5
	Жилое помещение	8	4	40,7	1	1	18,8	с/у	4,0

								коридор	7,0
								кухня	10,1
								балкон	0,8

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²		Площадь частей нежилого помещения	
				Площадь, м ²		Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначено для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²	
1	2	3	4	5	
1.	Тамбур	1 подъезд 1 этаж	Тамбур	4,9	
2.	Вестибюль	1 подъезд 1 этаж	Вестибюль	16,6	
3.	Межквартирный коридор	1 подъезд 1 этаж	Межквартирный коридор	36,3	
4.	Лестничная	1,2 подъезд, 1 этаж	Лестничная клетка	13,8	

	клетка			
5.	Мусорокамера	1,2 подъезд, 1 этаж	Мусорокамера	5,8
6.	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Тамбур	5,1
7.	Вестибюль	2 подъезд, 1 этаж	Вестибюль	11,0
8.	Межквартирный коридор	2 подъезд, 1 этаж	Межквартирный коридор	39,6
9.	КУИ	2 подъезд, 1 этаж	Комната уборочного инвентаря	3,0
10.	Межквартирный коридор	1 подъезд, 2 этаж	Межквартирный коридор	36,3
11.	Лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	Лестничная клетка	10,0
12.	Лестничная клетка	1,2 подъезд, 2 этаж	Лестничная клетка	20,3
13.	Межквартирный коридор	2 подъезд, 2 этаж	Межквартирный коридор	39,1
14.	Лестничная клетка	2 подъезд, 2 этаж	Лестничная клетка	3,6
15.	Межквартирный коридор	1 подъезд, 3 этаж	Межквартирный коридор	36,3
16.	Лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	Лестничная клетка	10,0
17.	Лестничная	1,2 подъезд, 3 этаж	Лестничная клетка	20,3

	клетка			
18.	Межквартирный коридор	2 подъезд, 3 этаж	Межквартирный коридор	39,1
19.	Лестничная клетка	2 подъезд, 3 этаж	Лестничная клетка	3,6
20.	Межквартирный коридор	1 подъезд, 4 этаж	Межквартирный коридор	36,3
21.	Лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	Лестничная клетка	10,0
22.	Лестничная клетка	1,2 подъезд, 4 этаж	Лестничная клетка	20,3
23.	Межквартирный коридор	2 подъезд, 4 этаж	Межквартирный коридор	39,1
24.	Лестничная клетка	2 подъезд, 4 этаж	Лестничная клетка	3,6
25.	Межквартирный коридор	1 подъезд, 5 этаж	Межквартирный коридор	36,3
26.	Лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж	Лестничная клетка	10,0
27.	Лестничная клетка	1,2 подъезд, 5 этаж	Лестничная клетка	20,3
28.	Межквартирный коридор	2 подъезд, 5 этаж	Межквартирный коридор	39,1

29.	Лестничная клетка	2 подъезд, 5 этаж	Лестничная клетка	3,6
30.	Межквартирный коридор	1 подъезд, 6 этаж	Межквартирный коридор	36,3
31.	Лестничная клетка	1 подъезд, 6 этаж	Лестничная клетка	10,0
32.	Лестничная клетка	1,2 подъезд, 6 этаж	Лестничная клетка	20,3
33.	Межквартирный коридор	2 подъезд, 6 этаж	Межквартирный коридор	39,1
34.	Лестничная клетка	2 подъезд, 6 этаж	Лестничная клетка	3,6
35.	Межквартирный коридор	1 подъезд, 7 этаж	Межквартирный коридор	36,3
36.	Лестничная клетка	1 подъезд, 7 этаж	Лестничная клетка	10,0
37.	Лестничная клетка	1,2 подъезд, 7 этаж	Лестничная клетка	20,3
38.	Межквартирный коридор	2 подъезд, 7 этаж	Межквартирный коридор	39,1
39.	Лестничная клетка	2 подъезд, 7 этаж	Лестничная клетка	3,6
40.	Межквартирный коридор	1 подъезд, 8 этаж	Межквартирный коридор	36,3

41.	Лестничная клетка	1 подъезд, 8 этаж	Лестничная клетка	10,0
42.	Лестничная клетка	1,2 подъезд, 8 этаж	Лестничная клетка	20,3
43.	Межквартирный коридор	2 подъезд 8 этаж	Межквартирный коридор	39,1
44.	Лестничная клетка	2 подъезд, 8 этаж	Лестничная клетка	3,6
45.	Техническое подполье	1,2 подъезд, подвал	Техническое подполье	48,8
46.	Техническое подполье	1,2 подъезд, подвал	Техническое подполье	23,2
47.	Техническое подполье	1,2 подъезд, подвал	Техническое подполье	54,0
48.	Техническое подполье	1,2 подъезд, подвал	Техническое подполье	56,7
49.	Техническое подполье	1,2 подъезд, подвал	Техническое подполье	34,8
50.	Техническое подполье	1,2 подъезд, подвал	Техническое подполье	32,5
51.	Техническое подполье	1,2 подъезд, подвал	Техническое подполье	22,6
52.	Техническое подполье	1,2 подъезд, подвал	Техническое подполье	66,1

53.	Техническое подполье	1,2 подрезд, подвал	Техническое подполье	64,1
54.	Техническое подполье	1,2 подрезд, подвал	Техническое подполье	48,7
55.	Техническое подполье	1,2 подрезд, подвал	Техническое подполье	43,4
56.	Узел ввода	1,2 подрезд, подвал	Узел ввода	45,7
57.	Тепловой пункт	1,2 подрезд, подвал	Тепловой пункт	23,1
58.	Тепловой пункт	1,2 подрезд, подвал	Тепловой пункт	1,8
59.	Насосная	1,2 подрезд, подвал	Насосная	7,8
60.	Шахта лифтов	1,2 подрезд, подвал	Шахта лифтов	9,0
61.	Коридор	1,2 подрезд, подвал	Коридор	17,2
62.	Электрощитовая	1,2 подрезд, подвал	Электрощитовая	11,0
63.	Лестничная клетка	9 этаж 1,2 подрезд	Лестничная клетка в машинное помещение	20,3
64.	Машинное помещение	9 этаж 1,2 подрезд	Машинное помещение	25,2
65. 1	Тамбур	3 подрезд 1 этаж	Тамбур	4,9
66.	Вестибюль	3 подрезд 1 этаж	Вестибюль	16,6
67.	Межквартирный коридор	3 подрезд 1 этаж	Межквартирный коридор	36,3

68.	Лестничная клетка	3,4 подъезд, 1 этаж	Лестничная клетка	13,8
69.	Мусорокамера	3,4 подъезд, 1 этаж	Мусорокамера	5,8
70.	Тамбур	4 подъезд 1 этаж	Тамбур	5,1
71.	Вестибюль	4 подъезд 1 этаж	Вестибюль	11,0
72.	Межквартирный коридор	4 подъезд 1 этаж	Межквартирный коридор	39,6
73.	КВИ	4 подъезд 1 этаж	Комната уборочного инвентаря	3,0
74.	Межквартирный коридор	3 подъезд 2 этаж	Межквартирный коридор	36,3
75.	Лестничная клетка	3 подъезд, 2 этаж	Лестничная клетка	10,0
76.	Лестничная клетка	3,4 подъезд, 2 этаж	Лестничная клетка	20,3
77.	Межквартирный коридор	4 подъезд 2 этаж	Межквартирный коридор	39,1
78.	Лестничная клетка	4 подъезд, 2 этаж	Лестничная клетка	3,6
79.	Межквартирный коридор	3 подъезд 3 этаж	Межквартирный коридор	36,3
80.	Лестничная клетка	3 подъезд, 3 этаж	Лестничная клетка	10,0

81.	Лестничная клетка	3,4 подъезд, 3 этаж	Лестничная клетка	20,3
82.	Межквартирный коридор	4 подъезд, 3 этаж	Межквартирный коридор	39,1
83.	Лестничная клетка	4 подъезд, 3 этаж	Лестничная клетка	3,6
84.	Межквартирный коридор	3 подъезд, 4 этаж	Межквартирный коридор	36,3
85.	Лестничная клетка	3 подъезд, 4 этаж	Лестничная клетка	10,0
86.	Лестничная клетка	3,4 подъезд, 4 этаж	Лестничная клетка	20,3
87.	Межквартирный коридор	4 подъезд, 4 этаж	Межквартирный коридор	39,1
88.	Лестничная клетка	4 подъезд, 4 этаж	Лестничная клетка	3,6
89.	Межквартирный коридор	3 подъезд, 5 этаж	Межквартирный коридор	36,3
90.	Лестничная клетка	3 подъезд, 5 этаж	Лестничная клетка	10,0
91.	Лестничная клетка	3,4 подъезд, 5 этаж	Лестничная клетка	20,3
92.	Межквартирный коридор	4 подъезд, 5 этаж	Межквартирный коридор	39,1

93.	Лестничная клетка	4 подъезд, 5 этаж	Лестничная клетка	3,6
94.	Межквартирный коридор	3 подъезд, 6 этаж	Межквартирный коридор	36,3
95.	Лестничная клетка	3 подъезд, 6 этаж	Лестничная клетка	10,0
96.	Лестничная клетка	3,4 подъезд, 6 этаж	Лестничная клетка	20,3
97.	Межквартирный коридор	4 подъезд, 6 этаж	Межквартирный коридор	39,1
98.	Лестничная клетка	4 подъезд, 6 этаж	Лестничная клетка	3,6
99.	Межквартирный коридор	3 подъезд, 7 этаж	Межквартирный коридор	36,3
100.	Лестничная клетка	3 подъезд, 7 этаж	Лестничная клетка	10,0
101.	Лестничная клетка	3,4 подъезд, 7 этаж	Лестничная клетка	20,3
102.	Межквартирный коридор	4 подъезд, 7 этаж	Межквартирный коридор	39,1
103.	Лестничная клетка	4 подъезд, 7 этаж	Лестничная клетка	3,6
104.	Межквартирный коридор	3 подъезд, 8 этаж	Межквартирный коридор	36,3

105.	Лестничная клетка	3 подъезд, 8 этаж	Лестничная клетка	10,0
106.	Лестничная клетка	3,4 подъезд, 8 этаж	Лестничная клетка	20,3
107.	Межквартирный коридор	4 подъезд, 8 этаж	Межквартирный коридор	39,1
108.	Лестничная клетка	4 подъезд, 8 этаж	Лестничная клетка	3,6
109.	Техническое подполье	3,4 подъезд, подвал	Техническое подполье	48,8
110.	Техническое подполье	3,4 подъезд, подвал	Техническое подполье	23,2
111.	Техническое подполье	3,4 подъезд, подвал	Техническое подполье	54,0
112.	Техническое подполье	3,4 подъезд, подвал	Техническое подполье	56,7
113.	Техническое подполье	3,4 подъезд, подвал	Техническое подполье	34,8
114.	Техническое подполье	3,4 подъезд, подвал	Техническое подполье	32,5
115.	Техническое подполье	3,4 подъезд, подвал	Техническое подполье	22,6
116.	Техническое подполье	3,4 подъезд, подвал	Техническое подполье	66,1

117.	Техническое подполье	3,4 подъезд, подвал	Техническое подполье	64,1
118.	Техническое подполье	3,4 подъезд, подвал	Техническое подполье	42,2
119.	Техническое подполье	3,4 подъезд, подвал	Техническое подполье	53,6
120.	Узел ввода	3,4 подъезд, подвал	Узел ввода	45,7
121.	Тепловой пункт	3,4 подъезд, подвал	Тепловой пункт	23,1
122.	Тепловой пункт	3,4 подъезд, подвал	Тепловой пункт	1,8
123.	Насосная	3,4 подъезд, подвал	Насосная	7,8
124.	Шахта лифтов	3,4 подъезд, подвал	Шахта лифтов	9,0
125.	Коридор	3,4 подъезд, подвал	Коридор	17,2
126.	Электрощитовая	3,4 подъезд, подвал	Электрощитовая	11,0
127	Лестничная клетка	9 этаж 3,4 подъезд	Лестничная клетка в машинном отделении	20,3
128	Машинное помещение	3,4 подъезд	Машинное помещение	25,2
16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение

1	2	3	4	5
1.	Шахта лифта	Лифты	4 лифта с Q=630 кг	Для вертикального или наклонного перемещения

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4

--	--	--	--

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	0 % готовности 22.06.2017г.
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	
17.2. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.2.1	Этап реализации проекта строительства	40 % готовности 22.03.2018г.
	17.2.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	
17.3. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.3.1	Этап реализации проекта строительства	60 % готовности 22.12.2018г.
	17.3.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	
17.4. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.4.1	Этап реализации проекта строительства	80 % готовности
	17.4.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	22 июня 2019 года
17.5. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.5.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию
	17.5.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	22 июня 2019 года

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	271 757 000 рублей
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по Договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по Договорам участия в Долевом строительстве <63>	страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64>	63:09:0101183:6034 63:09:0101183:7787
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками	

		долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
<p>Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>			
<p>20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66>	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>	

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>

<p>21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</p>	<p>21.1.1</p>	<p>Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69></p>	
	<p>21.1.2</p>	<p>Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>	
<p>21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70></p>	<p>21.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма</p>	
	<p>21.2.2</p>	<p>Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы</p>	
	<p>21.2.3</p>	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика</p>	
<p>21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70></p>	<p>21.3.1</p>	<p>Индекс</p>	
	<p>21.3.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации</p>	
	<p>21.3.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации</p>	
	<p>21.3.4</p>	<p>Вид населенного пункта <1></p>	

	21.3.5	Наименование населенного пункта	
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>	
	21.3.9	Тип помещений <2>	
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона	
	21.4.2	Адрес электронной почты	
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71></p>			
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73>	
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных	

<p>Связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72></p>		<p>с застройщиком юридических лиц <74></p>	
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75></p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>	
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости,</p>	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство</p>	

<p>строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76></p>		<p>(создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>	
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в Долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в Долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации"</p>			
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в Долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>24.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69></p>	
	<p>24.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры <79></p>	
	<p>24.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры</p>	

<p>Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договора</p>	24.1.4	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	
<p>договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договора</p>	24.1.5	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	
<p>государственной власти или органом местного самоуправления договора или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	24.1.6	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	
<p><77>. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых</p>	24.1.7	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	
<p>изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых</p>	24.1.8	<p>№ п/п</p> <p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору</p>	<p>Планируемые затраты застройщика</p>

всеми участниками долевого строительства по договору <78>

		Участия в долевом строительстве		3
		1	2	
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте	Проектом строительства не предусмотрено наличие технического этажа.	

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
N п/п	Дата	Наименование раздела проектной Документации	Описание изменений
1	2	3	4

Итого пронумеровано, прошито и скреплено
печатью на 101 (ста сорок один) листах

Генеральный директор АО «ФСК «Лада-Дом»

[Handwritten signature]
В.Ю. Бартоломеев/

