

Кому: Акционерное общество «Финансово-строительная

(наименование застройщика  
компания «Лада-Дом»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
445030, Самарская область г. Тольятти,

полное наименование организации – для  
ул. 40 лет Победы, 47 А.

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 29 августа 2016

№ 63-302-1058-2016

Мэрия городского округа Тольятти

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	У
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой дом поз. 2 в составе жилого комплекса поз.ЛЗ.3 с инженерно-техническим обеспечением в составе 3 этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения»	
Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Центр экспертиз проектов строительства»	
Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 13-2-1-2-0134-16 от 25 Августа 2016г.	


3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:09:0101183:6034 63:09:0101183:6054		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:09:0101183		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU63302000-0000000000002145 от 04.03.2016г. выдан мэрией городского округа Тольятти. №RU63302000-0000000000002250 от 25.07.2016г. выдан мэрией городского округа Тольятти.		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация (шифр: 323/15-ЛЗ.3.2) разработана ООО «Проект 14»		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	11378,00	Площадь участка (кв. м):	117828 33519
	Объем (куб. м):	46217,0	в том числе подземной части (куб. м):	4275,0
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	1605,00		
	Иные показатели:			
	Этажность (шт):	9	Общая площадь квартир (с учетом лоджий K=0,5)(кв.м):	7763,80
	Общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий)(кв.м):	7558,60		

	Количество квартир в здании в т.ч.:		
	-1-комнатных	168	
	-2-комнатных	88	
	-3-комнатных	72	
		8	
5	Жилой дом поз. 2 в составе жилого комплекса поз.ЛЗ.3 с инженерно-техническим обеспечением в составе 3 этапе строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения		Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, Автозаводский район, улица 40 лет Победы, дом 45-д.
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до “29” декабря 2017 г. в соответствии с проектом организации строительства (шифр: 323/15-ЛЗ.3.2-ПОС)

И.о. заместителя мэра по  
строительству и имущественным  
отношениям

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

Е.Э. Бычкова  
(расшифровка подписи)

“29” августа 2016 г.



Мэрия городского округа Ильятти  
Департамент градостроительной  
деятельности

Итого, в документе пронумеровано,  
прошнуровано и сфиглено печатью  
*11* листа (ов)

Заведующий бюро *Л.В. Панченко*  
Документоборота *Л.В. Панченко*

